

Утверждено Решением Общего собрания  
Членов ТСН «На Глазкова» (Протокол  
№ 1 от 12.03.2020 г.)

Председатель Правления  Чечик Е.И.

СМЕТА доходов и расходов ТСН «На Глазкова» на 2020 год.

I. Расчет взносов на содержание и управление						
№ п/п	Источник финансирования	План			Общая площадь помещений, м.кв.	Источник поступления
		В месяц (руб.)	В год (руб.)	В пересчете на кв.м. в месяц		
1	Членские взносы и взносы собственников квартир	420 659,93	5 047 919,20	23,74	17720,60	Поступления от членов ТСЖ и собственников квартир
2	Прочие доходы					
	<b>Итого за год:</b>		<b>5 047 919,20</b>	<b>23,74</b>		
Расходы на содержание и управление						
№ п/п	Статьи затрат					Способ закрытия затрат
I. Административно-управленческие расходы						
1	Ежемесячное вознаграждение председателя правления товарищества	15 000	180 000	0,85		Членские взносы и взносы собственников квартир
2	ФОТ (АУП: Управляющий, гл. бухгалтер, энергетик, инженер)	89 600	1 075 200	5,06		
3	Налоги с ФОТ (30,2%)	27 059	324 710	1,53		
4	Прочие расходы	29 417	353 000	1,66		
5	Налоговые обязательства ТСН (УСН, окр. ср. И пр.)	21 299	255 583	1,20		
6	Аренда земельного участка	17 500	210 000	0,99		
	<b>Итого по разделу I:</b>	<b>199 874,42</b>	<b>2 398 493,00</b>	<b>11,28</b>		
II. Расходы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общедомового имущества МКД						
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	4 557,00	54 684,00	0,26		Членские взносы и взносы собственников квартир
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	83 100,08	997 201,00	4,69		
3	Содержание помещений общего пользования	46 507,60	558 091,20	2,62		
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	45 495,83	545 950,00	2,57		
5	Аварийное обслуживание	9 583,33	115 000,00	0,54		
6	Содержание объектов внешнего благоустройства (малые формы, озеленение)	4 916,67	59 000,00	0,28		
7	Обслуживание прочего ОДИ	791,67	9 500,00	0,04		
	<b>Итого по разделу II:</b>	<b>194 952,18</b>	<b>2 339 426,20</b>	<b>11,00</b>		
III. Прочие расходы.						
1	Сверхнормативные объемы эл. энергии	833,33	10 000,00	0,05		Членские взносы и взносы собственников квартир
2	Непредвиденные нужды	25 000,00	300 000,00	1,41		
	<b>Итого по разделу III:</b>	<b>25 833,33</b>	<b>310 000,00</b>	<b>1,46</b>		
	<b>Итого за год:</b>	<b>420 659,93</b>	<b>5 047 919,20</b>	<b>23,74</b>		

Предельный размер обязательных платежей: руб. с  
1 кв.м.

23,74

Приложение № 1  
к смете на 2020 год

№ п/п	Наименование	В год (руб.)		Примечание
		План		
<b>I. Административно-управленческие расходы</b>				
1	Ежемесячное вознаграждение председателя правления товарищества		180 000,00	
2	ФОТ (АУП: Управляющий, гл.бухгалтер, энергетик, инженер)		1 075 200,00	
3	Налоги с ФОТ (30,2%)		324 710,00	
4	Прочие расходы		353 000,00	Расшифровка расходов представлена ниже 4. Прочие расходы (разд.1)
5	Налоговые обязательства ТСН (УСН, окр.ср. И пр.)		255 583,00	
6	Аренда земельного участка		210 000,00	
	<b>Итого:</b>		<b>2 398 493,00</b>	
<b>4. Прочие расходы (разд.1)</b>				
4.1	Юридические услуги		120 000,00	Договор
4.3	Банковское обслуживание		48 000,00	
4.4	Услуги аудитора (ревизионная проверка)		25 000,00	
4.5	Услуги по сопровождению за негативное воздействие окружающей среды		9 000,00	
4.6	Обслуживание программных продуктов Инфокрафт, СБИС		41 000,00	
4.7	Расходы по оплате доменного имени и хостинга		6 000,00	
4.8	Расходы по уплате госпошлин		15 000,00	
4.9	Канцелярские расходы		25 000,00	
4.10	Услуги связи		30 000,00	
4.11	Почтовые расходы		10 000,00	
4.12	Ремонт и обслуживание оргтехники		6 000,00	
4.13	Питьевая вода для офиса		3 000,00	
4.14	Профессиональная подготовка		10 000,00	
4.15	Прочее		5 000,00	
	<b>Итого:</b>		<b>353 000,00</b>	
<b>Раздел 2 (расшифровка)</b>				
<b>1.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				
1.1	ФОТ (Рабочий по обслуживанию зданий и сооружений)		42 000,00	
1.2	Налоги с ФОТ 30,2%		12 684,00	
	<b>Итого:</b>		<b>54 684,00</b>	
<b>2.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
2.1	ФОТ (Слесарь-сантехник, электромонтер)		318 000,00	
2.2	Налоги с ФОТ 30,2%		96 036,00	
2.3	Техническое освидетельствование лифтов		11 000,00	
2.4	Обслуживание автоматической противопожарной защиты		140 000,00	

2.5	Проверка вентканалов	4 000,00	
2.6	Содержание теплового узла	40 000,00	
2.9	Прочистка канализации	250 000,00	
2.10	Демонтаж и монтаж тротуарной плитки (брусчатки) около жилых домов	25 000,00	
2.11	Проверка приборов КИПиА	25 000,00	
2.12	Страхование лифтов	1 500,00	
2.13	Расходные материалы (замена лампочек)	16 000,00	
2.14	Прочие непредвиденные расходы	20 000,00	
2.14	Установка двери в Доме 2	50 665,00	
	<b>Итого:</b>	<b>997 201,00</b>	
<b>3.Содержание помещений общего пользования</b>			
3.1	ФОТ уборщицы МОП	405 600,00	
3.2	Налоги с ФОТ 30,2%	122 491,20	
3.3	Моющие средства (Бытовая химия, тряпки и прочие средства для уборки)	30 000,00	
	<b>Итого:</b>	<b>558 091,20</b>	
<b>4.Уборка и благоустройство земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.1	Очистка территории спецтехникой (в зимний период)	20 000,00	
4.2	Услуги дворников-садовников по договору гражданско-правового характера+ налоги 27.1%	525 950,00	
	<b>Итого:</b>	<b>545 950,00</b>	
<b>5.Аварийное обслуживание</b>			
5.1	Аварийное обслуживание	15 000	
5.2	Непредвиденные аварийные работы	100 000,00	
	<b>Итого:</b>	<b>115 000,00</b>	
<b>6.Содержание объектов внешнего благоустройства (малые формы, озеленение)</b>			
6.1	Благоустройство, озеленение	50 000,00	
6.2	Садовый инвентарь	5 000,00	
6.3	Газонное, хвойное удобрение	4 000,00	
	<b>Итого:</b>	<b>59 000,00</b>	
<b>7.Обслуживание прочего ОДИ</b>			
7.1	Демеркуризация светодиодных ламп	3 500,00	
7.2	Дезинфекция	6 000,00	
	<b>Итого:</b>	<b>9 500,00</b>	
	<b>Всего по разделу II</b>	<b>2 339 426,20</b>	
<b>III Прочие расходы</b>			
1.	Сверхнормативные объемы эл.энергии	10 000,00	
2.	Непредвиденные нужды	300 000,00	
	<b>Итого:</b>	<b>310 000,00</b>	
	<b>Всего по разделу I, II,III</b>	<b>5 047 919,20</b>	