

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания членов ТСН «На Глазкова»
в форме очно-заочного голосования
в многоквартирных домах по адресу:
Волгоград, ул. Глазкова дом 1 и ул. Глазкова дом 2

Волгоград

12 марта 2020 г.

Инициатор проведения Общего собрания членов ТСН «На Глазкова» в очно-заочной форме в многоквартирных домах по адресу: Волгоград, ул. Глазкова дом 1 и ул. Глазкова дом 2: Правление ТСН «На Глазкова», Председатель Правления ТСН «На Глазкова»

Форма проведения Общего собрания членов ТСН "На Глазкова" в многоквартирных домах

Общее собрание было проведено в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с ч. 3 ст. 47 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Дата; Место; Время проведения Общего собрания членов ТСН "На Глазкова" в форме очно-заочного голосования; Порядок сдачи Бюллетеней; Особые условия

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «11» февраля 2020 г. в 18 ч 00 мин в помещении ТСН «На Глазкова» по адресу: Волгоград, ул. Глазкова, д. 1, 1 этаж. С 10 ч 00 мин «12» февраля 2020 г. по «06» марта 2020 г. в помещении ТСН «На Глазкова», расположенном по адресу: Волгоград, ул. Глазкова, д. № 1, 1 этаж, осуществлялся прием заполненных решений (бюллетеней для голосования) членов Товарищества с их решениями по вопросам повестки дня.

Окончание приема бюллетеней в 17 ч 00 мин. «06» марта 2020 г.

Дата Заседания по подсчету результатов заочного голосования определена инициаторами «12» марта 2020 года.

Время начала Заседания по подсчету результатов очно-заочного голосования определено инициаторами: 18:00

Повестка дня:

№	Вопрос повестки дня
1.	Вопрос №1: Утверждение отчета о результатах проведения ревизии хозяйственной деятельности ТСН «На Глазкова» и исполнения сметы за 2019 г., подготовленный ООО «Аудиторская компания «Радуга учета и права».
2.	Вопрос №2: Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «На Глазкова», а также штатного расписания ТСН «На Глазкова», на 2020 год, с возможностью перераспределения денежных средств между статьями расходов.
3.	Вопрос №3: Избрание членов Правления Товарищества (переизбираются четыре члена правления).
4.	Вопрос №4: В связи с отсутствием действующей ревизионной комиссии и кандидатов в члены ревизионной комиссии, принятие решение о проведении ревизии финансово-хозяйственной деятельности и исполнения сметы доходов и расходов ТСН «На Глазкова» в 2020 г. и наделении Правления ТСН «На Глазкова» полномочиями по заключению соответствующего договора для проведения указанной ревизии.

5. **Вопрос №5:** Принятие решение об обустройстве детской площадки и включении соответствующей статьи расходов в пределах 600 000 рублей в смету доходов и расходов ТСН «На Глазкова» на 2021 г.

Инициаторами установлен следующий порядок ознакомления с информацией и материалами, которые представлены на Общем собрании членов ТСН «На Глазкова» в форме очно-заочного голосования:

По всем вопросам ознакомления с информацией и материалами обращаться в Правление ТСН «На Глазкова» и к Управляющему ТСН «На Глазкова».

Инициаторами установлен следующий порядок ознакомления с информацией и материалами, которые представлены на Общем собрании членов ТСН «На Глазкова» в форме очно-заочного голосования, а также итогами голосования и иными информационными материалами:

Путем размещения сообщений и материалов на досках объявлений в лифтах домов, материалов в письменном и электронном виде в Правлении Товарищества, у Управляющего Товарищества.

Инициаторами установлен следующий порядок хранения протоколов, бюллетеней и материалов которые представлены на Общем собрании членов ТСН «На Глазкова» в форме очно-заочного голосования:

Протоколы, бюллетени письменного голосования и материалы Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования хранятся в Правлении Товарищества.

Проведение заседания по подсчету результатов голосования на Общем собрании членов ТСН «На Глазкова» в форме очно-заочного голосования, проведенном с «11» февраля 2020 г. по «06» марта 2020 г. г.

Инициаторы поручили ведение Заседания по подсчету результатов очно-заочного голосования и определению Решений членов ТСН «На Глазкова»:

Рукасуев В.В. - Председателю правления ТСН «На Глазкова».

В своем выступлении Рукасуев В.В. разъяснил собравшимся членам ТСН и присутствующим:

- требования ЖК РФ и Устава ТСН по порядку проведения Общего собрания Товарищества;
- требования ЖК РФ и Устава ТСН по определению Кворума;
- требования ЖК РФ и Устава ТСН по порядку подсчета результатов голосования и правильности определения Решения члена Товарищества.

Ведущий Заседания по подсчету результатов очно-заочного голосования сообщил собравшимся о том, что все присутствующие, входят в комиссию по подсчету голосов.

Ведущий уточнил персональный состав присутствовавшей комиссии:

- Рукасуев В.В. - Нечволод Е.В. - Чечик Е.И. - Забелина Е.В.

Ведущий Заседания по подсчету результатов очно-заочного голосования сообщил собравшимся о том, что:

Общая площадь помещений ТСН «На Глазкова» в многоквартирных домах по адресу: Волгоград, ул. Глазкова дом 1 и ул. Глазкова дом 2: **17 678,0** кв. м.

Члены ТСН «На Глазкова» на дату проведения голосования являются собственниками помещений площадью: **14 803,7** кв. м. (всего **14 803,7** голосов), что составляет **83,7%** от общей площади жилых и нежилых помещений ТСН «На Глазкова».

В голосовании приняли участие члены ТСН «На Глазкова», обладающие **12 390,6** голосов (**12 390,6** кв.м), что составляет **83,7%** от общего числа голосов членов Товарищества.

Таким образом, в соответствии с ч. 3 ст. 146, ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования правомочно.

Ведущий Заседания по подсчету результатов очно-заочного голосования довел до сведения лиц, участвующих в подсчете результатов голосования, что в соответствии с ч. 4 ст. 146 ЖК РФ, решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей.

Ведущий Заседания установил порядок подсчета результатов голосования:

- члены комиссии сверяют данные бюллетеня голосования каждого члена Товарищества и таблицы подсчета результатов голосования;
- затем определяются Решения членов Товарищества.

Результаты Голосования и принятые решения:

Ведущий Заседания по подсчету результатов очно-заочного голосования сообщил результаты подсчета голосов, выполненные при помощи компьютера.

Для удобства представления результата сводная таблица прилагается к протоколу.

Основные значимые результаты сведены в приведенную таблицу для определения Кворума и Решения собственников.

№	Вопрос повестки дня, (вопросы бюллетеня голосования)	Кол-во голосов участников: 12 390,6	Наличие Кворума	% от числа голосов членов ТСН, принимавших участие в собрании	Решение Собрания (ИТОГ)
1.	Вопрос №1: Утверждение отчета о результатах проведения ревизии хозяйственной деятельности ТСН «На Глазкова» и исполнения сметы за 2019 г., подготовленный ООО «Аудиторская компания «Радуга учета и права».				
	<i>Утвердить отчет о результатах проведения ревизии хозяйственной деятельности ТСН «На Глазкова» и исполнения сметы за 2019 г., подготовленный ООО «Аудиторская компания «Радуга учета и права»</i>	10616,0	ЕСТЬ	85,7%	Принято (ЗА)
2.	Вопрос №2: Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «На Глазкова», а также штатного расписания ТСН «На Глазкова», на 2020 год, с возможностью перераспределения денежных средств между статьями расходов.				
	<i>Утвердить смету доходов и расходов ТСН «На Глазкова», а также штатного расписания ТСН «На Глазкова», на 2020 год, с возможностью перераспределения денежных средств между статьями расходов.</i>	9840,4	ЕСТЬ	79,4%	Принято (ЗА)
3.	Вопрос №3: Избрание членов Правления Товарищества (переизбираются четыре члена правления).				
	<i>Гвоздева Дарья Александровна, дом 1, кв. 48</i>	3894,3	ЕСТЬ	31,4%	Не принято (против)
	<i>ООО «Деником» (ИНН 3442106464), дом 2, кв. 38 в лице Букаева Юрия Александровича</i>	6571,0	ЕСТЬ	53,0%	Принято (ЗА)
	<i>Карбаинова Ольга Валерьевна, дом 1, кв. 25</i>	3137,5	ЕСТЬ	25,3%	Не принято (против)
	<i>Овечкина Наталья Мирославовна, дом 1, кв. 10</i>	4672,3	ЕСТЬ	37,7%	Не принято (против)
	<i>Рукасуев Виталий Владимирович, дом 1, кв. 60</i>	8028,6	ЕСТЬ	64,8%	Принято (ЗА)
	<i>Свитачева Вера Владиславовна, дом 1, кв. 29</i>	4261,4	ЕСТЬ	34,4%	Не принято (против)
	<i>Селезнев Дмитрий Владимирович, дом 1, офис 2</i>	5350,8	ЕСТЬ	43,2%	Принято (ЗА)
	<i>Чечик Елена Ивановна, дом 2, кв. 60</i>	8320,6	ЕСТЬ	67,2%	Принято (ЗА)

4.	Вопрос №4: В связи с отсутствием действующей ревизионной комиссии и кандидатов в члены ревизионной комиссии, принятие решение о проведении ревизии финансово-хозяйственной деятельности и исполнения сметы доходов и расходов ТСН «На Глазкова» в 2020 г. и наделении Правления ТСН «На Глазкова» полномочиями по заключению соответствующего договора для проведения указанной ревизии				
	<i>В связи с отсутствием действующей ревизионной комиссии и кандидатов в члены ревизионной комиссии, принять решение о проведении ревизии финансово-хозяйственной деятельности и исполнения сметы доходов и расходов ТСН «На Глазкова» в 2020 г. и наделении Правления ТСН «На Глазкова» полномочиями по заключению соответствующего договора для проведения указанной ревизии.</i>	9717,3	ЕСТЬ	78,4%	Принято (ЗА)
5.	Вопрос №5: Принятие решение об обустройстве детской площадки и включении соответствующей статьи расходов в пределах 600 000 рублей в смету доходов и расходов ТСН «На Глазкова» на 2021 г.				
	<i>Принятие решение об обустройстве детской площадки и включении соответствующей статьи расходов в пределах 600 000 рублей в смету доходов и расходов ТСН «На Глазкова» на 2021 г.</i>	3073,0	ЕСТЬ	24,8%	Не принято (против)

Ведущий заседания по подсчету результатов очно-заочного голосования сообщил о принятых Решениях членов Товарищества.

На заседании установлено, что сводная ведомость результатов голосования удостоверяется всеми присутствующими на заседании по подсчету голосов. Сводная ведомость совместно с материалами оповещения и бюллетенями голосования сшиваются в книги и хранятся в Товариществе.

По результатам голосования Общее собрание членов Товарищества **ПОСТАНОВИЛО:**

1. Утвердить отчет о результатах проведения ревизии хозяйственной деятельности ТСН «На Глазкова» и исполнения сметы за 2019 г., подготовленный ООО «Аудиторская компания «Радуга учета и права».
2. Утвердить смету доходов и расходов ТСН «На Глазкова», а также штатного расписания ТСН «На Глазкова», на 2020 год, с возможностью перераспределения денежных средств между статьями расходов.
3. Избрать членами Правления Товарищества:
 - ООО «Деником» (ИНН 3442106464), дом 2, кв. 38 в лице Букаева Юрия Александровича;
 - Рукасуев Виталий Владимирович, дом 1, кв. 60;
 - Селезнев Дмитрий Владимирович, дом 1, офис 2;
 - Чечик Елена Ивановна, дом 2, кв. 60.

Вновь избранным членам Правления Товарищества приступить к исполнению обязанностей со всеми правами, определенными Законодательством РФ и Уставом Товарищества.

4. В связи с отсутствием действующей ревизионной комиссии и кандидатов в члены ревизионной комиссии, принять решение о проведении ревизии финансово-хозяйственной деятельности и исполнения сметы доходов и расходов ТСН «На Глазкова» в 2020 г. и наделении Правления ТСН «На Глазкова» полномочиями по заключению соответствующего договора для проведения указанной ревизии.

Общее собрание членов Товарищества **ПОРУЧАЕТ** Правлению Товарищества следующее:

- Считать Общее собрание членов Товарищества состоявшимся.
- Организовать деятельность Товарищества в соответствии с Законодательством РФ и новым Уставом Товарищества.

- Все материалы Общего собрания членов Товарищества хранить весь срок действия принятых Решений.

Данный Протокол Общего собрания членов ТСН «На Глазкова» в форме очно-заочного голосования изготовлен в трёх экземплярах, подписанных собственноручной подписью, имеющих равную юридическую силу.

Приложения к Протоколу:

1. Сообщение о проведении Общего собрания членов ТСН «На Глазкова» в форме очно-заочного голосования от 31.01.2020 г. на 1 (Один) листах.
2. Реестр уведомлений членов ТСН "На Глазкова" о проведении общего собрания в очно-заочной форме с «11» февраля 2020 г. по «06» марта 2020 года и выдачи решений (бюллетеней) для голосования на 4 (Четыре) листах.
3. Сводная ведомость результатов голосования на Очередном Общем собрании членов ТСН «На Глазкова», проведенного с «11» февраля 2020 г. по «06» марта 2020 г. в форме очно-заочного голосования - одна склейка из 15 (Пятнадцать) листов.
4. Отчет о результатах проведения ревизии хозяйственной деятельности ТСН «На Глазкова» и исполнения сметы за 2019 г., подготовленный ООО «Аудиторская компания «Радуга учета и права» на 39 (Тридцать девять) листах.
5. Смета доходов и расходов Товарищества на 2020 год с приложением штатного расписания ТСН «На Глазкова» на 4 (Четыре) листах.

Подписание Протокола

Общего собрания членов ТСН «На Глазкова»,
проведенного с «11» февраля 2020 г. по «06» марта 2020 г. в форме очно-заочного
голосования с письменным голосованием в бюллетенях.

Члены Правления ТСН «На Глазкова»:

<u>Рудасев В. В.</u>	<u>Врунич</u>
<u>Ченчик С. И.</u>	<u>Семиди</u>
<u>Кеурзанич Э. В.</u>	<u>Семиди</u>
<u>Забелин Е. В.</u>	<u>Семиди</u>
_____	_____

Дата составления протокола: *Двенадцатое марта две тысячи двадцатого года.*