

ПРОТОКОЛ № 5 от "01" октября 2019 г.
ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ
Товарищества собственников недвижимости «На Глазкова»

Дата проведения: "01" октября 2019 г.

Форма проведения:

совместное присутствие членов правления.

Место проведения: г. Волгоград, ул. Глазкова, д. 1

Время начала по вопросам повестки дня: 17 часов 00 мин.

Время окончания по вопросам повестки дня: 18 часов 15 мин.

Председатель Правления ТСН «На Глазкова»

Рукасуев Виталий Владимирович

Присутствуют члены Правления ТСН «На Глазкова»:

1. Рукасуев Виталий Владимирович
2. Забелина Елена Викторовна
3. Чечик Елена Ивановна
4. Овечкина Наталья Мирославовна
5. Нечволод Евгений Владимирович

Присутствуют члены Ревизионной комиссии ТСН «На Глазкова»: Нет

Присутствуют:

1. Федотова Надежда Архиповна – управляющий
2. Журкин Игорь Анатольевич - инженер
3. Сергеев Андрей Эдуардович – юристконсульт
4. Соколов И.И.

Проверка правомочности заседания Правления в соответствии с ч.6 ст. 147 ЖК РФ

На заседании членов Правления ТСН «На Глазкова» присутствуют 5 (пять) членов правления ТСН «На Глазкова», что составляет 100% от общего числа членов Правления. Кворум для проведения заседания и голосования по всем вопросам повестки дня имеется. Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председатель заседания: Рукасуев Виталий Владимирович

Выборы секретаря заседания:

Открыл заседание Председатель правления товарищества Рукасуев В.В. и сообщил, что в соответствии с частью 6 статьи 147 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимо избрать секретаря заседания Правления товарищества.

Предложил избрать секретарем заседания Правления товарищества Овечкину Наталью Мирославовну.

Голосовали:

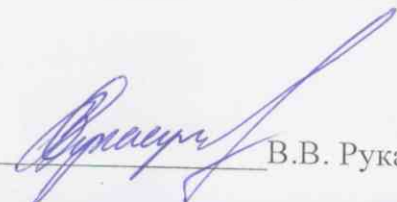
«ЗА» – 5 голосов

«ПРОТИВ» – 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов

Секретарем заседания Правления товарищества избрана Овечкина Наталья Мирославовна.

Председатель правления


В.В. Рукасуев

Повестка дня заседания:

1. Отчет о выполнении решений Правления ТСН «На Глазкова» от 09 августа 2019г.
2. Рассмотрение заявлений собственников
3. Определение сроков проведения и подготовки вопросов к очередным общим собраниям членов ТСН и собственников помещений домов № 1 и № 2 по ул. Глазкова.
4. Модернизация и обслуживание системы видеонаблюдения
5. Рассмотрение предложений по благоустройству территории ТСН «На Глазкова».
6. Рассмотрение предложений по ремонту фасадов домов № 1 и № 2 по ул. Глазкова.

1. По первому вопросу повестки дня заседания:

Отчет о выполнении решений Правления ТСН «На Глазкова» от 09 августа 2019г.

Выступила Чечик Е.И., которая поставила вопрос о работе инженера, о несоблюдении им графика работы.

Рукасуев В.В. отметил, что его устраивает качество работы инженера, который полностью справляется со своими обязанностями. Отсутствуют жалобы жильцов и аварийные ситуации, а исполнять свои должностные обязанности, постоянно находясь на территории ТСН, инженер не сможет, т.к. по работе ему необходимо посещать подрядные, ресурсоснабжающие организации, административные и контролирующие органы.

Соколов И.И. : отсутствие аварийных ситуаций – показатель качественной работы действующего инженера, в отличие от его предшественников.

Забелина Е.В.: задала вопрос о готовности к отопительному сезону.

Рукасуев В.В.: готовы.

Забелина Е.В.: когда включение отопления?

Журкин И.А.: мы полностью готовы, ждем распоряжения Администрации Центрального района.

Чечик Е.И. предложила производить инженеру почасовую оплату пропорционально проведенному на территории ТСН времени.

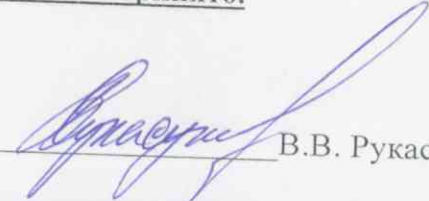
При голосовании по вопросу 1. повестки дня голоса участников, присутствующих на заседании, распределились следующим образом:

«ЗА»	– 2 голоса (Чечик Е.И., Забелина Е.В.)
«ПРОТИВ»	– 3 голоса (Рукасуев В.В., Овечкина Н.М., Нечволод Е.В.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	– 0 голосов

По результатам голосования по вопросу 1 повестки дня принято решение:

В связи с отсутствием необходимого большинства при голосовании по предложенному варианту, решение по Вопросу 1 не принято.

Председатель правления


В.В. Рукасуев

С решением по 1 вопросу не согласна. Считаю принятые со стороны ТСН решения рабочими, но со свободными графиками работы. Чечик Е.И. / Забелина Е.В.

2. По второму вопросу повестки дня заседания:

Рассмотрение заявлений собственников.

2.1. Слушали Рукасуева В.В., который сообщил, что от ряда собственников поступили заявления о предоставлении рассрочки на оплату долгов по взносам за капитальный ремонт.

Были рассмотрены заявления Верхоглядовой Н.Ю., Сотенко С.Г., Прошина Д.А., Куликовой Т.Г., Селезнева Д.В., Ивановой Е.И.

По результатам рассмотрения Рукасуев В.В. предложил предоставить отсрочку всем заявителям на равных условиях: при условии погашения долга равными долями на три месяца до 31 декабря 2019 г.

При голосовании по вопросу 2.1. повестки дня голоса участников, присутствующих на заседании, распределились следующим образом:

«ЗА»	– 5 голосов
«ПРОТИВ»	– 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	– 0 голосов

По результатам голосования по вопросу 2.1. повестки дня **принято решение:**

Предоставить отсрочку на три месяца на оплату долгов по взносам за капитальный ремонт Верхоглядовой Н.Ю., Сотенко С.Г., Прошину Д.А., Куликовой Т.Г., Селезеву Д.В., Ивановой Е.И., при условии погашения долга равными долями до 31 декабря 2019 г.

2.2. Слушали Рукасуева В.В., который сообщил, что от собственников ООО «М-Технологии» поступило заявление о размещении рекламы на ограждении перед входом на территорию Товарищества.

Забелина Е.В. сообщила, что ранее принималось решение, запрещающее подобное размещение рекламы.

Рукасуев В.В. предложил отказать в удовлетворении заявления ООО «М-Технологии» о размещении рекламы на ограждении перед входом на территорию Товарищества.

При голосовании по вопросу 2.2. повестки дня голоса участников, присутствующих на заседании, распределились следующим образом:

«ЗА»	– 5 голосов
«ПРОТИВ»	– 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	– 0 голосов

По результатам голосования по вопросу 2.2. повестки дня **принято решение:**

Отказать в удовлетворении заявления ООО «М-Технологии» о размещении рекламы на ограждении перед входом на территорию Товарищества.

2.3. Слушали Рукасуева В.В., который сообщил, что от Дегтяренко поступило заявление о наведении порядка в подъезде.

Председатель правления


В.В. Рукасуев

Федотова Н.А. сообщила, что порядок наведен.
Рукасуев В.В. предложил поручить юрисконсульту подготовить ответ о принятых мерах.

При голосовании по вопросу 2.3. повестки дня голоса участников, присутствующих на заседании, распределились следующим образом:

«ЗА»	– 5 голосов
«ПРОТИВ»	– 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	– 0 голосов

По результатам голосования по вопросу 2.3. повестки дня **принято решение:**
Поручить юрисконсульту подготовить ответ Дегтяренко о принятых мерах.

2.4. Слушали Рукасуева В.В., который сообщил, что от Красновой поступило заявление о ремонте видеодомофона.

Все присутствующие высказались, что у всех система видеодомофонов работает исправно, жалобы и нарекания отсутствуют. Предположили, что проблема в работе оборудования, установленного у заявителя.

Рукасуев В.В. предложил отказать в удовлетворении заявления Красновой о ремонте системы видеодомофона. Предложить заявителю в индивидуальном порядке провести диагностику своего оборудования системы видеодомофона.

При голосовании по вопросу 2.4. повестки дня голоса участников, присутствующих на заседании, распределились следующим образом:

«ЗА»	– 5 голосов
«ПРОТИВ»	– 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	– 0 голосов

По результатам голосования по вопросу 2.4. повестки дня **принято решение:**
Отказать в удовлетворении заявления Красновой о ремонте системы видеодомофона. Предложить заявителю в индивидуальном порядке провести диагностику своего оборудования системы видеодомофона.

В 17:55 Чечик Е.И. в связи с необходимостью покинула заседание Правления ТСН «На Глазкова».

На заседании членов Правления ТСН «На Глазкова» присутствуют 4 (четыре) члена правления ТСН «На Глазкова», что составляет 80% от общего числа членов Правления. Кворум для проведения заседания и голосования по всем вопросам повестки дня имеется. Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

3. По третьему вопросу повестки дня заседания:

Определение сроков проведения и подготовки вопросов к очередным общим собраниям членов ТСН и собственников помещений домов № 1 и № 2 по ул. Глазкова.

Председатель правления


В.В. Рукасуев

Слушали Рукасуева В.В., который сообщил, что у ряда членов Правления товарищества заканчивается срок полномочий – у Овечкиной Н.М. в январе 2020 г., у Нечволода Е.В., Рукасуева В.В., Чечик Е.И. – в марте 2020 г. В связи с этим. А также в целях утверждения Сметы доходов и расходов Товарищества на 2020 год, необходимо провести Общее собрание членов Товарищества до 31.12.2019 г.

Рукасуев В.В. предложил: поручить главному бухгалтеру подготовить проект Сметы доходов и расходов ТСН «На Глазкова» на 2020 год. Рассмотреть указанный проект Сметы на следующем заседании Правления ТСН «На Глазкова».

При голосовании по вопросу 3 повестки дня голоса участников, присутствующих на заседании, распределились следующим образом:

«ЗА»	– 4 голоса
«ПРОТИВ»	– 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	– 0 голосов

По результатам голосования по вопросу 3 повестки дня принято решение:
Поручить главному бухгалтеру подготовить проект Сметы доходов и расходов ТСН «На Глазкова» на 2020 год. Рассмотреть указанный проект Сметы на следующем заседании Правления ТСН «На Глазкова».

4. По четвертому вопросу повестки дня заседания:

Модернизация и обслуживание системы видеонаблюдения.

Слушали Рукасуева В.В., который сообщил, что ранее в смету закладывались средства для модификации системы видеонаблюдения, однако в связи с недостаточностью средств, данная модификация не была произведена. На данный момент в связи с проведенной работой с должниками, денежные средства имеются и надо вернуться к вопросу модернизации системы видеонаблюдения.

Забелина Е.В. сообщила, что в настоящий момент необходима прочистка системы канализации в МКД.


Рукасуев В.В. предложил: поручить инженеру собрать коммерческие предложения по прочистке систем канализации в МКД и по модификации системы видеонаблюдения. Решение о прочистке систем канализации в МКД и по модификации системы видеонаблюдения принять на следующем заседании Правления ТСН «На Глазкова».

При голосовании по вопросу 4 повестки дня голоса участников, присутствующих на заседании, распределились следующим образом:

«ЗА»	– 4 голоса
«ПРОТИВ»	– 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	– 0 голосов

По результатам голосования по вопросу 4 повестки дня принято решение:

Председатель правления


В.В. Рукасуев

Поручить инженеру собрать коммерческие предложения по прочистке систем канализации в МКД и по модификации системы видеонаблюдения. Решение о прочистке систем канализации в МКД и по модификации системы видеонаблюдения принять на следующем заседании Правления ТСН «На Глазкова».

5. По пятому вопросу повестки дня заседания:

Рассмотрение предложений по благоустройству территории ТСН «На Глазкова».

Слушали Рукасуева В.В., который сообщил, что Питомник распродает саженцы декоративных деревьев различных ценных пород по низким ценам.

Рукасуев В.В. предложил: в целях благоустройства приобрести и высадить саженцы из Питомника.

При голосовании по вопросу 5 повестки дня голоса участников, присутствующих на заседании, распределились следующим образом:

«ЗА»	– 4 голоса
«ПРОТИВ»	– 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	– 0 голосов

По результатам голосования по вопросу 4 повестки дня принято решение:
В целях благоустройства приобрести и высадить саженцы из Питомника.

6. По шестому вопросу повестки дня заседания:

Рассмотрение предложений по ремонту фасадов домов № 1 и № 2 по ул. Глазкова.

Слушали Рукасуева В.В., который сообщил, что ряд плиток фасадов МКД находятся в аварийном состоянии, что создает угрозу жизни и здоровья граждан и их имуществу.

Журкин И.А. доложил о ситуации с фасадами, о возможных путях решения проблемы.

Рукасуев В.В. предложил: поручить инженеру собрать коммерческие предложения по ремонту фасадов МКД. Решение о ремонте фасадов МКД принять на следующем заседании Правления ТСН «На Глазкова».

При голосовании по вопросу 6 повестки дня голоса участников, присутствующих на заседании, распределились следующим образом:

«ЗА»	– 4 голоса
«ПРОТИВ»	– 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	– 0 голосов

По результатам голосования по вопросу 4 повестки дня принято решение:

Поручить инженеру собрать коммерческие предложения по ремонту фасадов МКД. Решение о ремонте фасадов МКД принять на следующем заседании Правления ТСН «На Глазкова».

Председатель правления

 В.В. Рукасуев

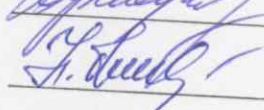
На этом повестка дня заседания членов Правления ТСН «На Глазкова» исчерпана и заседание объявлено закрытым.

Данный протокол заседания Правления ТСН «На Глазкова» изготовлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, подписан собственноручно подписью, прошит, пронумерован, скреплен печатью, с заверением каждого листа первой подписью. Дописки и иные исправления в протокол не допускаются. Первый экземпляр хранится в Правлении товарищества и выдается только для сверки правильности с 2-м и 3-м экземпляром. Копии для предоставления третьим лицам производятся с 3 экземпляра.


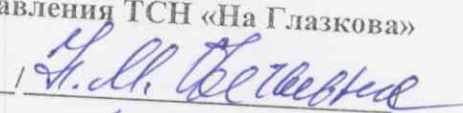
Председатель правления
ТСН «На Глазкова»

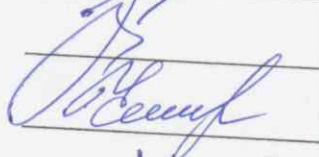
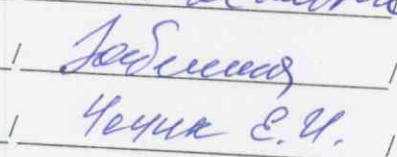

В.В. Рукасуев


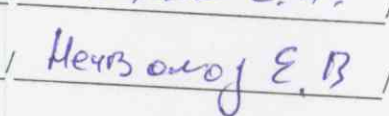
Секретарь


Н.М. Овечкина


Подписи членов правления ТСН «На Глазкова»

 | 

 | 

 | 

Председатель правления


В.В. Рукасуев