

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания членов ТСН «На Глазкова»  
в форме очно-заочного голосования  
в многоквартирных домах по адресу:  
Волгоград, ул. Глазкова дом 1 и ул. Глазкова дом 2

Волгоград

01 апреля 2019 г.

**Инициатор проведения Общего собрания членов ТСН «На Глазкова» в очно-заочной форме в многоквартирных домах по адресу: Волгоград, ул. Глазкова дом 1 и ул. Глазкова дом 2; Правление ТСН «На Глазкова», Председатель Правления ТСН «На Глазкова»**

### **Форма проведения Общего собрания членов ТСН "На Глазкова" в многоквартирных домах**

Общее собрание было проведено в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с ч. 3 ст. 47 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

### **Дата; Место; Время проведения Общего собрания членов ТСН "На Глазкова" в форме очно-заочного голосования; Порядок сдачи Бюллетеней; Особые условия**

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «05» марта 2019 г. в 18 ч 00 мин в помещении ТСН «На Глазкова» по адресу: Волгоград, ул. Глазкова, д. 1, 1 этаж. С 10 ч 00 мин «06» марта 2019 г. до 17 ч 00 мин «29» марта 2019 г. в помещении ТСН «На Глазкова», расположенном по адресу: Волгоград, ул. Глазкова, д. № 1, 1 этаж, осуществлялся прием заполненных решений (бюллетеней для голосования) членов Товарищества с их решениями по вопросам повестки дня.

Окончание приема бюллетеней в 17 ч 00 мин. «29» марта 2019 г.

Дата Заседания по подсчету результатов заочного голосования определена инициаторами «01» апреля 2019 года.

Время начала Заседания по подсчету результатов заочного голосования определено инициаторами: 17:00

### **Повестка дня:**

№	Вопрос повестки дня
1.	<b>Вопрос №1:</b> Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой (финансовой) отчетности Товарищества за 2018 г.
2.	<b>Вопрос №2:</b> Утверждение сметы доходов и расходов, а также штатного расписания, на 2019 год, с возможностью перераспределения денежных средств между статьями расходов.
3.	<b>Вопрос №3:</b> Избрание члена Правления Товарищества (переизбирается один член правления, полномочия которого заканчиваются 27.03.2019 г.).
4.	<b>Вопрос №4:</b> В связи с прекращением полномочий всех членов ревизионной комиссии принятие решение о проведении аудита уставной деятельности ТСН «На Глазкова» в 2019 г. и наделении Правления ТСН «На Глазкова» полномочиями по заключению договора с аудитором/аудиторской организацией.

**Инициаторами установлен следующий порядок ознакомления с информацией и материалами, которые представлены на Общем собрании членов ТСН «На Глазкова» в форме очно-заочного голосования:**

По всем вопросам ознакомления с информацией и материалами обращаться в Правление ТСН «На Глазкова» и к Управляющему ТСН «На Глазкова».

**Инициаторами установлен следующий порядок ознакомления с информацией и материалами, которые представлены на Общем собрании членов ТСН «На Глазкова» в форме очно-заочного голосования, а также итогами голосования и иными информационными материалами:**

Путем размещения сообщений и материалов на досках объявлений в лифтах домов, материалов в письменном и электронном виде в Правлении Товарищества, у Управляющего Товарищества.

**Инициаторами установлен следующий порядок хранения протоколов, бюллетеней и материалов которые представлены на Общем собрании членов ТСН «На Глазкова» в форме очно-заочного голосования:**

Протоколы, бюллетени письменного голосования и материалы Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования хранятся в Правлении Товарищества.

**Проведение заседания по подсчету результатов голосования на Общем собрании членов ТСН «На Глазкова» в форме очно-заочного голосования, проведенном с «05» марта 2019 г. по «29» марта 2019 г.**

Инициаторы поручили ведение Заседания по подсчету результатов очно-заочного голосования и определению Решений членов ТСН «На Глазкова» :

**Рукасуеву В.В. - Председателю правления ТСН «На Глазкова».**

В своем выступлении Рукасуев В.В. разъяснил собравшимся членам ТСН и присутствующим:

- требования ЖК РФ и Устава ТСН по порядку проведения Общего собрания Товарищества;
- требования ЖК РФ и Устава ТСН по определению Кворума;
- требования ЖК РФ и Устава ТСН по порядку подсчета результатов голосования и правильности определения Решения члена Товарищества.

Ведущий Заседания по подсчету результатов очно-заочного голосования сообщил собравшимся о том, что все присутствующие, входят в комиссию по подсчету голосов.

Ведущий уточнил персональный состав присутствовавшей комиссии:

- Рукасуев В.В. - Нечволод Е.В. - Чечик Е.И. - Овечкина Н.М.

Ведущий Заседания по подсчету результатов очно-заочного голосования сообщил собравшимся о том, что:

Общая площадь помещений ТСН «На Глазкова» в многоквартирных домах по адресу: Волгоград, ул. Глазкова дом 1 и ул. Глазкова дом 2: **17 678,0** кв. м.

Члены ТСН «На Глазкова» на дату проведения голосования являются собственниками помещений площадью: **15 061,3** кв. м. (всего **15 061,3** голосов), что составляет **85,2%** от общей площади жилых и нежилых помещений ТСН «На Глазкова».

В голосовании приняли участие члены ТСН «На Глазкова», обладающие **11245,07** голосов (**11245,07** кв.м), что составляет **74,66%** от общего числа голосов членов Товарищества.

Таким образом, в соответствии с ч. 3 ст. 146, ч. 3 ст. 45 ЖК РФ **кворум имеется.**

**Общее собрание в форме очно-заочного голосования правомочно.**

Ведущий Заседания по подсчету результатов очно-заочного голосования довел до сведения лиц, участвующих в подсчете результатов голосования, что в соответствии с ч. 4 ст. 146 ЖК РФ, решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей.



Ведущий Заседания установил порядок подсчета результатов голосования:

- члены комиссии сверяют данные бюллетеня голосования каждого члена Товарищества и таблицы подсчета результатов голосования;
- затем определяются Решения собственников.

### Результаты Голосования и принятые решения:

Ведущий Заседания по подсчету результатов очно-заочного голосования сообщил результаты подсчета голосов, выполненные при помощи компьютера.

Для удобства представления результата сводная таблица прилагается к протоколу.

Основные значимые результаты сведены в приведенную таблицу для определения Кворума и Решения собственников.

№	Вопрос повестки дня, (вопросы бюллетеня голосования)	Кол-во голосов участников: 11 245,07	Наличие Кворума	% от общего числа голосов членов ТСН, принимавших участие в собрании	Решение Собрания (ИТОГ)
1.	<b>Вопрос №1:</b> Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой (финансовой) отчетности Товарищества за 2018 г.				
	<i>Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой (финансовой) отчетности Товарищества за 2018 г.</i>	7723,8	ЕСТЬ	68,7%	Принято (ЗА)
2.	<b>Вопрос №2:</b> Утверждение сметы доходов и расходов, а также штатного расписания, на 2019 год, с возможностью перераспределения денежных средств между статьями расходов.				
	<i>Утвердить смету доходов и расходов, а также штатного расписания, на 2019 год, с возможностью перераспределения денежных средств между статьями расходов</i>	7231,7	ЕСТЬ	64,3%	Принято (ЗА)
3.	<b>Вопрос №3:</b> Избрание члена Правления Товарищества (переизбирается один член правления, полномочия которого заканчиваются 27.03.2019 г.).				
	<i>Забелина Елена Викторовна, дом 2, кв. 29</i>	5874,8	ЕСТЬ	52,2%	Принято (ЗА)
	<i>Чикирдина Татьяна Николаевна, дом 1, кв. 9</i>	4603,8	ЕСТЬ	40,9%	Не принято (против)
4.	<b>Вопрос №4:</b> В связи с прекращением полномочий всех членов ревизионной комиссии принятие решение о проведении аудита уставной деятельности ТСН «На Глазкова» в 2019 г. и наделении Правления ТСН «На Глазкова» полномочиями по заключению договора с аудитором/аудиторской организацией.				
	<i>В связи с прекращением полномочий всех членов ревизионной комиссии принять решение о проведении аудита уставной деятельности ТСН «На Глазкова» в 2019 г. и наделить Правление ТСН «На Глазкова» полномочиями по заключению договора с аудитором или аудиторской организацией</i>	9515,1	ЕСТЬ	84,6%	Принято (ЗА)

Ведущий заседания по подсчету результатов очно-заочного голосования сообщил о принятых Решениях членов Товарищества.

На заседании установлено, что сводные ведомости результатов голосования по каждому дому удостоверяются всеми присутствующими на заседании по подсчету голосов. Сводные ведомости в отдельности по каждому дому совместно с материалами оповещения и бюллетенями голосования сшиваются в книги и хранятся в Товариществе.

По результатам голосования Общее собрание членов Товарищества **ПОСТАНОВИЛО:**

1. Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой (финансовой) отчетности Товарищества за 2018 г.
2. Утвердить смету доходов и расходов, а также штатного расписания, на 2019 год, с возможностью перераспределения денежных средств между статьями расходов.
3. Избрать членом Правления Товарищества Забелину Елену Викторовну, дом 2, кв. 29.

Вновь избранному Члену Правления Товарищества Забелиной Елене Викторовне приступить к исполнению обязанностей со всеми правами, определенными Законодательством РФ и Уставом Товарищества.

4. В связи с прекращением полномочий всех членов ревизионной комиссии принять решение о проведении аудита уставной деятельности ТСН «На Глазкова» в 2019 г. и наделить Правление ТСН «На Глазкова» полномочиями по заключению договора с аудитором или аудиторской организацией.

Общее собрание членов Товарищества **ПОРУЧАЕТ** Правлению Товарищества следующее:

- Считать Общее собрание членов Товарищества состоявшимся.
- Организовать деятельность Товарищества в соответствии с Законодательством РФ и новым Уставом Товарищества.
- Все материалы Общего собрания членов Товарищества хранить весь срок действия принятых Решений.

Данный Протокол Общего собрания членов ТСН «На Глазкова» в форме очно-заочного голосования изготовлен в трёх экземплярах, подписанных собственноручной подписью, имеющих равную юридическую силу.


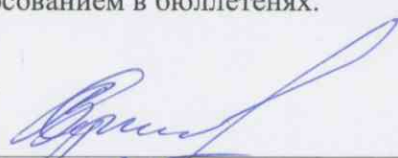


#### Приложения к Протоколу:

1. Сводная ведомость результатов голосования на Очередном Общем собрании членов ТСН «На Глазкова», проведенного с «05» марта 2019 г. по «29» марта 2019 г. в форме очно-заочного голосования - одна склейка из \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) листов.
2. заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой (финансовой) отчетности Товарищества за 2018 г. на \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) листах.
3. Смета доходов и расходов Товарищества на 2019 год с приложением штатного расписания на \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) листах.

#### Подписание Протокола

Общего собрания членов ТСН «На Глазкова»,  
проведенного с «05» марта 2019 г. по «29» марта 2019 г. в форме очно-заочного  
голосования с письменным голосованием в бюллетенях.

Члены Правления ТСН «На Глазкова»:

	/		/
	/		/
_____	/	_____	/
_____	/	_____	/
_____	/	_____	/

Дата составления протокола: *Первое апреля две тысячи девятнадцатого года.*