

ПРОТОКОЛ № 1 от "14" января 2020 г.  
ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ  
Товарищества собственников недвижимости «На Глазкова»

**Дата проведения:** "14" января 2020 г.

**Форма проведения:**

совместное присутствие членов правления.

**Место проведения:** г. Волгоград, ул. Глазкова, д. 1

**Время начала по вопросам повестки дня:** 18 часов 00 мин.

**Время окончания по вопросам повестки дня:** 19 часов 50 мин.

**Председатель Правления ТСН «На Глазкова»**

Рукасуев Виталий Владимирович

**Присутствуют члены Правления ТСН «На Глазкова»:**

1. Рукасуев Виталий Владимирович
2. Забелина Елена Викторовна
3. Чечик Елена Ивановна
4. Нечволод Евгений Владимирович

**Отсутствуют члены Правления ТСН «На Глазкова»:**

1. Овечкина Наталья Мирославовна – окончен срок полномочий.

**Присутствуют члены Ревизионной комиссии ТСН «На Глазкова»:** Нет

**Присутствуют:**

1. Федотова Надежда Архиповна – управляющий
2. Сергеев Андрей Эдуардович – юрисконсульт
3. Букаев Юрий Александрович – представитель ООО «Деником»
4. Селезнев Дмитрий Владимирович – собственник нежилого помещения офис №2 в доме №1 по ул. Глазкова.
5. Жестков Денис Владиславович – собственник нежилого помещения Ц002 в доме №1 по ул. Глазкова.
6. Шахов Владислав Игоревич – представитель собственника помещения Ц001 в доме №1 по ул. Глазкова.

**Проверка правомочности заседания Правления в соответствии с ч.6 ст. 147 ЖК РФ**

На заседании членов Правления ТСН «На Глазкова» присутствуют 4 (четыре) члена правления ТСН «На Глазкова», что составляет 80% от общего числа членов Правления. Кворум для проведения заседания и голосования по всем вопросам повестки дня имеется. Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Председатель заседания:** Рукасуев Виталий Владимирович

**Выборы секретаря заседания:**

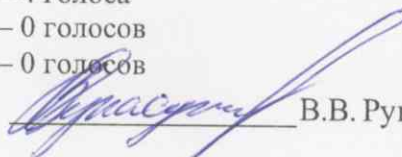
Открыл заседание Председатель правления товарищества Рукасуев В.В. и сообщил, что в соответствии с частью 6 статьи 147 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимо избрать секретаря заседания Правления товарищества.

Предложил избрать секретарем заседания Правления товарищества Чечик Елену Ивановну.

**Голосовали:**

- |                |             |
|----------------|-------------|
| «ЗА»           | – 4 голоса  |
| «ПРОТИВ»       | – 0 голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | – 0 голосов |

Председатель правления

  
В.В. Рукасуев

Секретарем заседания Правления товарищества избрана Чечик Елена Ивановна.

**Повестка дня заседания:**

1. Выборы председателя правления ТСН «На Глазкова»
2. Принятие решения по замене входной двери в доме № 2 по ул. Глазкова.
3. Рассмотрение претензии собственника нежилого помещения дома № 1
4. Выполнение решения протокола № 7 от 19 декабря 2019 г. по расчету оплаты ОДН за ноябрь 2019 г.

**1. По первому вопросу повестки дня заседания:**

**Выборы председателя правления ТСН «На Глазкова».**

Слушали Рукасуева В.В., который сообщил, что в соответствии с п. 14.1. Устава Товарищества его полномочия как председателя правления ТСН «На Глазкова» заканчиваются 18 января 2020 г., в связи с чем в соответствии с п. 12.3. Устава Товарищества Правлению ТСН «На Глазкова» необходимо избрать из своего состава председателя правления товарищества.

Забелина Е.В. напомнила собравшимся, что в марте 2020 г. состоятся пере выборы правления Товарищества, которому также надо будет избирать из своего состава председателя правления, в связи с чем в настоящий момент наиболее целесообразно продлить полномочия действующего председателя правления. Предложила:

В соответствии с п. 12.3. Устава ТСН «На Глазкова» избрать председателем правления Товарищества собственников недвижимости «На Глазкова» Рукасуева Виталия Владимировича.

При голосовании по вопросу 1. повестки дня голоса участников, присутствующих на заседании, распределились следующим образом:

«ЗА»	– 4 голоса
«ПРОТИВ»	– 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	– 0 голосов

По результатам голосования по вопросу 1 повестки дня принято решение:

*В соответствии с п. 12.3. Устава ТСН «На Глазкова» избрать председателем правления Товарищества собственников недвижимости «На Глазкова» Рукасуева Виталия Владимировича.*

**2. По второму вопросу повестки дня заседания:**

**Принятие решения по замене входной двери в доме № 2 по ул. Глазкова.**

Слушали Рукасуева В.В., который сообщил, что дверь на входной группе в дом №2 по ул. Глазкова находится в аварийном состоянии, в связи с чем в целях обеспечения надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества в многоквартирном доме необходимо произвести ее замену. Также сообщил, что были предоставлены коммерческие предложения о замене двери от ряда поставщиков. Ознакомил присутствующих с данными предложениями.

Председатель правления  В.В. Рукасуев



По данному вопросу высказались члены правления Товарищества и присутствующие на заседании лица. По итогам обсуждения Рукасуев В.В. предложил:

1. Поручить инженеру Товарищества Журкину И.А. запросить дополнительные коммерческие предложения на установку двери на входной группе в дом №2 по ул. Глазкова с учетом мнений членов правления Товарищества и присутствовавших на заседании лиц.

2. Решение о выборе варианта ремонта двери на входной группе в дом №2 по ул. Глазкова принять на следующем заседании Правления ТСН «На Глазкова».

3. Рассмотреть проект Сметы доходов и расходов Товарищества на 2020 г. с учетом выбранного варианта ремонта двери на входной группе в дом №2 по ул. Глазкова на следующем заседании правления Товарищества.

При голосовании по вопросу 2. повестки дня голоса участников, присутствующих на заседании, распределились следующим образом:

«ЗА»	– 4 голоса
«ПРОТИВ»	– 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	– 0 голосов

По результатам голосования по вопросу 2. повестки дня **принято решение:**

1. Поручить инженеру Товарищества Журкину И.А. запросить дополнительные коммерческие предложения на установку двери на входной группе в дом №2 по ул. Глазкова с учетом мнений членов правления Товарищества и присутствовавших на заседании лиц.

2. Решение о выборе варианта ремонта двери на входной группе в дом №2 по ул. Глазкова принять на следующем заседании Правления ТСН «На Глазкова».

3. Рассмотреть проект Сметы доходов и расходов Товарищества на 2020 г. с учетом выбранного варианта ремонта двери на входной группе в дом №2 по ул. Глазкова на следующем заседании правления Товарищества.

### 3. По третьему вопросу повестки дня заседания:

#### Рассмотрение претензии собственника нежилого помещения дома № 1.

Слушали Рукасуева В.В., который сообщил, что от собственника нежилого помещения Ц002 в доме №1 по ул. Глазкова Жесткова Д.В. поступила претензия о выплате суммы ущерба. Предоставил слово присутствовавшему на заседании Жесткову Д.В.

Жестков Д.В. ознакомил собравших со сложившейся ситуацией и предложил заключить соглашение о взаимном зачете требований между ним и ТСН «На Глазкова»

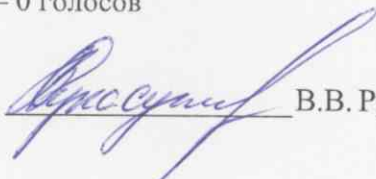
По результатам обсуждения вопроса Рукасуев В.В. предложил:

Принять решение о заключении соглашения о взаимном зачете требований между Жестковым Д.В. и ТСН «На Глазкова» на сумму 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей.

При голосовании по вопросу 3. повестки дня голоса участников, присутствующих на заседании, распределились следующим образом:

«ЗА»	– 4 голоса
«ПРОТИВ»	– 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	– 0 голосов

Председатель правления



В.В. Рукасуев

По результатам голосования по вопросу 3. повестки дня **принято решение:**  
*Принять решение о заключении соглашения о взаимном зачете требований между Жестковым Д.В. и ТСН «На Глазкова» на сумму 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей.*

**4. По четвертому вопросу повестки дня заседания:  
Выполнение решения протокола № 7 от 19 декабря 2019 г. по расчету  
оплаты ОДН за ноябрь 2019 г.**

Слушали Рукасуева В.В., который сообщил, что по третьему вопросу повестки дня заседания правления Товарищества, состоявшегося 19.12.2019 г. (протокол № 7 от 19 декабря 2019 г.) было принято решение:

*Поручить Председателю Правления ТСН «На Глазкова» Рукасуеву В.В. и юриконсульту Сергееву А.Э. проверить правильность расчетов платы за ОДН за ноябрь 2019 г.*

Предоставил слово для отчета юриконсульту Сергееву А.Э., который сообщил, что по данным, предоставленным ему для проверки начислений платы за тепловую энергию по ОДН за ноябрь 2019 г. вызывает вопрос порядок учета тепловой энергии, потребляемой нежилыми помещениями в доме №2 по ул. Глазкова оф. 004 и оф. 005.

По результатам обсуждения вопроса, в связи с отсутствием на заседании правления бухгалтера, Забелина Е.В. предложила:

1. Поручить бухгалтеру, инженеру и юриконсульту ТСН «На Глазкова» провести сверку расчетов платы за тепловую энергию на ОДН дома №2 по ул. Глазкова за ноябрь и декабрь 2019 г.

2. О результатах сверки, проведенной в соответствии с п. 1 решения по данному вопросу, доложить на следующем заседании правления Товарищества.

3. Для доклада о результатах сверки пригласить на следующее заседание правления Товарищества бухгалтера, инженера и юриконсульта ТСН «На Глазкова».

При голосовании по вопросу 4. повестки дня голоса участников, присутствующих на заседании, распределились следующим образом:

«ЗА»	– 4 голоса
«ПРОТИВ»	– 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	– 0 голосов

По результатам голосования по вопросу 4. повестки дня **принято решение:**

1. *Поручить бухгалтеру, инженеру и юриконсульту ТСН «На Глазкова» провести сверку расчетов платы за тепловую энергию на ОДН дома №2 по ул. Глазкова за ноябрь и декабрь 2019 г.*

2. *О результатах сверки, проведенной в соответствии с п. 1 решения по данному вопросу, доложить на следующем заседании правления Товарищества.*

3. *Для доклада о результатах сверки пригласить на следующее заседание правления Товарищества бухгалтера, инженера и юриконсульта ТСН «На Глазкова».*

Далее Рукасуев В.В. в связи с обращениями собственников цокольных помещений предложил внести в повестку дня заседания Правления Товарищества изменения:

1. Включить в повестку дня заседания Товарищества вопрос:

*О принятии мер по предотвращению попадания влаги в цокольные помещения МКД, находящихся в управлении Товарищества.*

Председатель правления  В.В. Рукасуев



При голосовании по предложению Рукасуева В.В. голоса участников, присутствующих на заседании, распределились следующим образом:

«ЗА» — 4 голоса  
«ПРОТИВ» — 0 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 голосов

Принято решение об утверждении новой повестки дня заседания Правления Товарищества от 14 января 2020 г.:

**Повестка дня заседания:**

1. Выборы председателя правления ТСН «На Глазкова»
2. Принятие решения по замене входной двери в доме № 2 по ул. Глазкова.
3. Рассмотрение претензии собственника нежилого помещения дома № 1
4. Выполнение решения протокола № 7 от 19 декабря 2019 г. по расчету оплаты ОДН за ноябрь 2019 г.
5. О принятии мер по предотвращению попадания влаги в цокольные помещения МКД, находящихся в управлении Товарищества.

**5. По пятому вопросу повестки дня заседания:**

**О принятии мер по предотвращению попадания влаги в цокольные помещения МКД, находящихся в управлении Товарищества.**

Слушали Рукасуева В.В., который сообщил, что от собственников нежилых помещений домов №1, №2 по ул. Глазкова поступают жалобы на поступление влаги в цокольные помещения МКД, находящихся в управлении Товарищества.

По результатам обсуждения вопроса с участием собственников нежилых помещений Рукасуев В.В. предложил:

1. Поручить инженеру Товарищества Журкину И.А. найти проектную документацию на дома №№1, 2 по ул. Глазкова, включающую данные о дренажной системе.
2. Инженеру Товарищества Журкину И.А. предоставить, указанную в п. 1 решения по данному вопросу, проектную документацию специалистам в области строительства для выработки решения по предотвращению попадания влаги в цокольные помещения МКД, находящихся в управлении Товарищества.


При голосовании по вопросу 5. повестки дня голоса участников, присутствующих на заседании, распределились следующим образом:

«ЗА» — 4 голоса  
«ПРОТИВ» — 0 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 голосов

По результатам голосования по вопросу 5. повестки дня принято решение:

1. Поручить инженеру Товарищества Журкину И.А. найти проектную документацию на дома №№1, 2 по ул. Глазкова, включающую данные о дренажной системе.

Председатель правления

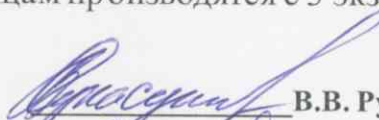
  
В.В. Рукасуев

2. Инженеру Товарищества Журкину И.А. предоставить, указанную в п. 1 решения по данному вопросу, проектную документацию специалистам в области строительства для выработки решения по предотвращению попадания влаги в цокольные помещения МКД, находящихся в управлении Товарищества.

На этом повестка дня заседания членов Правления ТСН «На Глазкова» исчерпана и заседание объявлено закрытым.

Данный протокол заседания Правления ТСН «На Глазкова» изготовлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, подписан собственноручно подписью, прошит, пронумерован, скреплен печатью, с заверением каждого листа первой подписью. Дописки и иные исправления в протокол не допускаются. Первый экземпляр хранится в Правлении товарищества и выдается только для сверки правильности с 2-м и 3-м экземпляром. Копии для предоставления третьим лицам производятся с 3 экземпляра.


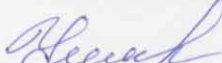


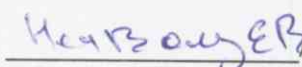

Председатель правления  
ТСН «На Глазкова»

  
В.В. Рукасуев

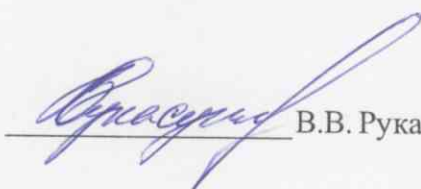
Секретарь

  
Е.И. Чечик

Подписи членов правления ТСН «На Глазкова»

 |  |  
 |  |  
 |  |  
\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |

Председатель правления

  
В.В. Рукасуев