

ПРОТОКОЛ № 7 от "19" декабря 2019 г.
ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ
Товарищества собственников недвижимости «На Глазкова»

Дата проведения: "19" декабря 2019 г.

Форма проведения:

совместное присутствие членов правления.

Место проведения: г. Волгоград, ул. Глазкова, д. 1

Время начала по вопросам повестки дня: 18 часов 00 мин.

Время окончания по вопросам повестки дня: 19 часов 30 мин.

Председатель Правления ТСН «На Глазкова»

Рукасуев Виталий Владимирович

Присутствуют члены Правления ТСН «На Глазкова»:

1. Рукасуев Виталий Владимирович
2. Забелина Елена Викторовна
3. Чечик Елена Ивановна
4. Овечкина Наталья Мирославовна

Отсутствуют члены Правления ТСН «На Глазкова»:

1. Нечволод Евгений Владимирович

Присутствуют члены Ревизионной комиссии ТСН «На Глазкова»: Нет

Присутствуют:

1. Федотова Надежда Архиповна – управляющий
2. Журкин Игорь Анатольевич - инженер
3. Сергеев Андрей Эдуардович – юрисконсульт
4. Букаев Юрий Александрович – представитель ООО «Деником»
5. Соколов Иван Иванович – представитель Верхоглядовой Н.Ю.
6. Жестков Денис Владиславович – собственник нежилого помещения Ц002 в доме №1 по ул. Глазкова.

Проверка правомочности заседания Правления в соответствии с ч.6 ст. 147 ЖК РФ

На заседании членов Правления ТСН «На Глазкова» присутствуют 4 (четыре) члена правления ТСН «На Глазкова», что составляет 80% от общего числа членов Правления. Кворум для проведения заседания и голосования по всем вопросам повестки дня имеется. Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председатель заседания: Рукасуев Виталий Владимирович

Выборы секретаря заседания:

Открыл заседание Председатель правления товарищества Рукасуев В.В. и сообщил, что в соответствии с частью 6 статьи 147 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимо избрать секретаря заседания Правления товарищества.

Предложил избрать секретарем заседания Правления товарищества Овечкину Наталью Мирославовну.

Председатель правления



В.В. Рукасуев

Голосовали:

- «ЗА» – 4 голоса
«ПРОТИВ» – 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов

Секретарем заседания Правления товарищества избрана Овечкина Наталья Мирославовна.

Повестка дня заседания:

1. Обжалование решений контролирующих органов.
2. Рассмотрение проекта сметы доходов и расходов на 2020 г.
3. Разъяснение увеличенного показания ОДН в доме № 2 по ул. Глазкова.
4. Разное.

1. По первому вопросу повестки дня заседания:

Обжалование решений контролирующих органов.

Слушали Сергеева А.Э., который сообщил, что в настоящий момент в Арбитражном суде Волгоградской области идет судебное разбирательство по заявлению ТСН «На Глазкова» от 04.10.2019 г. исх. №59 об оспаривании решений административного органа, в котором просит суд Признать незаконным Предписание от 31.07.2019 г. №3149 «Об устранении выявленных нарушений обязательных требований «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», вынесенное главным специалистом инспекционного отдела Управления «Жилищная инспекция Волгограда» Администрации Волгограда Т.Р. Ждановой – дело №А12-37095/2019. В ходе разбирательства привлеченный в качестве заинтересованного лица Жестков Денис Владиславович – собственник нежилого помещения Ц002 в доме №1 по ул. Глазкова, поставил под сомнения полномочия председателя правления Рукасуева В.В. на подписание указанного заявления, в результате чего рассмотрение заявления Товарищества было отложено. Сергеев А.Э. сообщил, что председатель правления Рукасуева В.В., как лицо, действующее без доверенности от имени ТСН «На Глазкова», обладает необходимыми полномочиями, привел обоснование своей правовой позиции по данному вопросу, в том числе Определение Верховного суда Республики Крым по делу № 33-4575/16. При этом, в целях предотвращения затягивания процесса обжалования решений административных органов в дальнейшем, предложил вынести следующее решение по данному вопросу:

1. Председатель правления ТСН «На Глазкова» имеет право представлять его интересы и действовать от его имени без доверенности, в том числе имеет право на подписание заявлений и исков в судебные органы и предъявление их в суд, в том числе в рамках оспаривания решений административных органов без отдельного одобрения указанных действий Правления ТСН «На Глазкова».

2. Одобрить обращение председателя правления ТСН «На Глазкова» В.В. Рукасуева в Арбитражный суд Волгоградской области с заявлением от

Председатель правления



В.В. Рукасуев

04.10.2019 г. исх. №59 об оспаривании решений административного органа, в котором просит суд признать незаконным Предписание от 31.07.2019 г. №3149 «Об устранении выявленных нарушений обязательных требований «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», вынесенное главным специалистом инспекционного отдела Управления «Жилищная инспекция Волгограда» Администрации Волгограда Т.Р. Ждановой (дело №А12-37095/2019).

Жестков Д.В. возражал против данного предложения.

При голосовании по вопросу 1. повестки дня голоса участников, присутствующих на заседании, распределились следующим образом:

«ЗА»	– 4 голоса
«ПРОТИВ»	– 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	– 0 голосов

По результатам голосования по вопросу 1 повестки дня принято решение:

1. *Председатель правления ТСН «На Глазкова» имеет право представлять его интересы и действовать от его имени без доверенности, в том числе имеет право на подписание заявлений и исков в судебные органы и предъявление их в суд, в том числе в рамках оспаривания решений административных органов без отдельного одобрения указанных действий Правления ТСН «На Глазкова».*

2. *Одобрить обращение председателя правления ТСН «На Глазкова» В.В. Рукасуева в Арбитражный суд Волгоградской области с заявлением от 04.10.2019 г. исх. №59 об оспаривании решений административного органа, в котором просит суд признать незаконным Предписание от 31.07.2019 г. №3149 «Об устранении выявленных нарушений обязательных требований «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», вынесенное главным специалистом инспекционного отдела Управления «Жилищная инспекция Волгограда» Администрации Волгограда Т.Р. Ждановой (дело №А12-37095/2019).*


2. По второму вопросу повестки дня заседания:

Рассмотрение проекта сметы доходов и расходов на 2020 г.

Слушали Рукасуева В.В., который сообщил, что бухгалтером был подготовлен проект Сметы доходов и расходов ТСН «На Глазкова» на 2020 год с учетом поправок, внесенных на предыдущем заседании Правления Товарищества, предложил его утвердить.

Забелина Е.В. сообщила, что по результатам изучения указанного проекта Сметы ею было выявлено множество счетных ошибок. Также она предоставила постатейную

Председатель правления


В.В. Рукасуев

корректировку указанных ошибок и сообщила, что с учетом данных корректировок размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества, для собственников помещений, являющихся членами Товарищества (размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами) составит 23,74 рубля за один квадратный метр помещения.

Забелина Е.В. предложила:

1. Поручить бухгалтеру Товарищества скорректировать проект Сметы доходов и расходов ТСН «На Глазкова» на 2020 год с учетом поправок Забелиной Е.В.

2. Вынести на утверждение общего собрания членов ТСН «На Глазкова» скорректированный проект Сметы доходов и расходов ТСН «На Глазкова» на 2020 год размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества, для собственников помещений, являющихся членами Товарищества (размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами) составит 23,74 рубля за один квадратный метр помещения.

3. Вынести на утверждение общего собрания членов ТСН «На Глазкова» вопрос об утверждении размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества, для собственников помещений, являющихся членами Товарищества (размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами) в сумме 23,74 рубля за один квадратный метр помещения.

При голосовании по вопросу 2. повестки дня голоса участников, присутствующих на заседании, распределились следующим образом:

«ЗА»	– 4 голоса
«ПРОТИВ»	– 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	– 0 голосов

По результатам голосования по вопросу 2. повестки дня **принято решение:**

1. Поручить бухгалтеру Товарищества скорректировать проект Сметы доходов и расходов ТСН «На Глазкова» на 2020 год с учетом поправок Забелиной Е.В.

2. Вынести на утверждение общего собрания членов ТСН «На Глазкова» скорректированный проект Сметы доходов и расходов ТСН «На Глазкова» на 2020 год размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества, для собственников помещений, являющихся членами Товарищества (размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами) составит 23,74 рубля за один квадратный метр помещения.

3. Вынести на утверждение общего собрания членов ТСН «На Глазкова» вопрос об утверждении размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества, для собственников помещений, являющихся членами Товарищества (размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами) в сумме 23,74 рубля за один квадратный метр помещения.

Председатель правления



В.В. Рукасуев

3. По третьему вопросу повестки дня заседания:

Разъяснение увеличенного показания ОДН в доме № 2 по ул. Глазкова.

Слушали Рукасуева В.В., который сообщил, что от собственников помещений и членов Товарищества неоднократно поступали обращения по вопросу существенной разницы между объемами потребления тепловой энергии на общедомовые нужды в домах №1 и №2 по ул. Глазкова. Предоставил слово для доклада инженеру Товарищества Журкину И.А.

Журкин И.А. предоставил собравшимся информацию об объемах потребления тепловой энергии по домам, по квартирам, об индивидуальных приборах учета.

По результатам обсуждения вопроса и предварительных расчетов, Рукасуев В.В. предложил:

Поручить Председателю Правления ТСН «На Глазкова» Рукасуеву В.В. и юрисконсульту Сергееву А.Э. проверить правильность расчетов платы за ОДН за ноябрь 2019 г.

При голосовании по вопросу 3. повестки дня голоса участников, присутствующих на заседании, распределились следующим образом:

«ЗА»	– 4 голоса
«ПРОТИВ»	– 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	– 0 голосов

По результатам голосования по вопросу 3. повестки дня **принято решение:**

Поручить Председателю Правления ТСН «На Глазкова» Рукасуеву В.В. и юрисконсульту Сергееву А.Э. проверить правильность расчетов платы за ОДН за ноябрь 2019 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня заседания:

Разное.

Слушали Рукасуева В.В., который сообщил, что от Ивановой Е.И. поступило повторное заявление о предоставлении рассрочки на оплату долга по взносам за капитальный ремонт со следующим графиком погашения долга:

50% долга погашается до 30.12.2019 г.;

50% долга погашается до 31.03.2020 г.

По результатам рассмотрения заявления, собравшиеся предложили:

1. Предоставить Ивановой Е.И. отсрочку на оплату долга по взносам за капитальный ремонт со следующим графиком погашения долга:

50% долга погашается до 30.12.2019 г.;

50% долга погашается до 31.03.2020 г. ,

при условии подписания соответствующего соглашения между Ивановой Е.И. и ТСН «На Глазкова».

2. В случае невыполнения графика погашения долга по взносам за капитальный ремонт Ивановой Е.И., произвести взыскание долга Ивановой Е.И. в судебном порядке.

При голосовании по вопросу 4. повестки дня голоса участников, присутствующих на заседании, распределились следующим образом:

«ЗА»	– 4 голоса
«ПРОТИВ»	– 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	– 0 голосов

По результатам голосования по вопросу 4. повестки дня **принято решение:**

1. Предоставить Ивановой Е.И. отсрочку на оплату долга по взносам за капитальный ремонт со следующим графиком погашения долга:
50% долга погашается до 30.12.2019 г.;
50% долга погашается до 31.03.2020 г.,
при условии подписания соответствующего соглашения между Ивановой Е.И. и ТСН «На Глазкова».

2. В случае невыполнения графика погашения долга по взносам за капитальный ремонт Ивановой Е.И., произвести взыскание долга Ивановой Е.И. в судебном порядке.


На этом повестка дня заседания членов Правления ТСН «На Глазкова» исчерпана и заседание объявлено закрытым.

Данный протокол заседания Правления ТСН «На Глазкова» изготовлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, подписан собственноручной подписью, прошит, пронумерован, скреплен печатью, с заверением каждого листа первой подписью. Дописки и иные исправления в протокол не допускаются. Первый экземпляр хранится в Правлении товарищества и выдается только для сверки правильности с 2-м и 3-м экземпляром. Копии для предоставления третьим лицам производятся с 3 экземпляра.

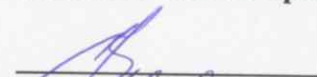

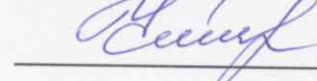
Председатель правления
ТСН «На Глазкова»


В.В. Рукасуев

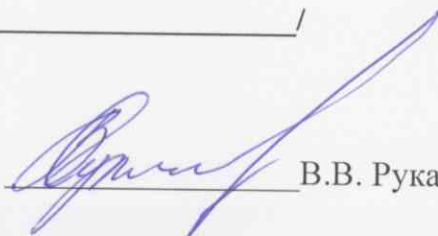
Секретарь


Н.М. Овечкина

Подписи членов правления ТСН «На Глазкова»

		Забелкина Е.Д.	
		Овечкина Н.М.	
		Чечкин С.И.	
_____		_____	

Председатель правления


В.В. Рукасуев