***Отчет о финансовой деятельности ТСЖ за 2012год.***

На начало отчетного периода ТСЖ «На Глазкова» имеет денежные средства в размере ***33 662 руб. 96 коп***, из них на расчетном счете - *32 901 руб. 86 коп*, и в кассе - *761 руб. 10 коп.* Задолженность за собственниками составляла ***1 380 099*** руб. (без начисления за декабрь 2011г – 675 089 руб.), задолженность перед обслуживающими организациями 491 536 руб. 37 коп, из них ресурсоснабжающим организациям ***449 797 руб. 22 коп.***

За отчетный период собственникам было начислено ***8 186 094 руб***. (в т. ч. пени ***54 943*** руб.) собрано за 2012г. - ***8 129 028*** руб.

Статья 154 ЖК РФ предусматривает следующие ежемесячные платежи:

1. Плату за коммунальные услуги;

2. Плату за содержание и ремонт, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

***Расчет за коммунальные платежи производится на основании счетов, выставленных ресурсоснабжающими организациями:***

При расчете платы за жилые и нежилые помещения берутся за основу тарифы, утвержденные управлением по региональным тарифам Администрации Волгоградской области. На начало отчетного периода имелась задолженность перед ресурсоснабжающими организациями в размере 449 797 руб. 22 коп. За отчетный период было начислено ресурсоснабжающими организациями и оплачено с учетом задолженности:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид начисления** | **задолженность на начало года** | **начислено организацией** | **оплачено** |
| 1. Отопление | 293 730,79 | 2 195 902,44 | 2 238 284,81 |
| 1. Водоснабжение и стоки | 15 334,36 | 311 831,65 | 297 959,21 |
| 1. ТО лифта | 9 693,25 | 379 289,16 | 388 982,41 |
| 1. Вывоз мусора | 10 608,00 | 115 502,54 | 126 110,54 |
| 1. Охрана | 35 000,00 | 900 000,00 | 935 000,00 |
| 1. Электроэнергия | 85 430,82 | 948 940,94 | 930 947,58 |
|  | ***449 797,22*** | ***4 851 466,73*** | ***4 917 284,55*** |
| задолженность на конец года перед ресурсоснабжающими организациями составляет: ***383 979 руб. 62 коп.*** | | | |

На основании протокола от 17.01.2012 №2012/01-В Внеочередного Заочного голосования собственников и протокола № С-О/З-2012/03 от 21 марта 2012 года, в отчетном периоде были начислены и включены в квитанции об оплате коммунальных услуг целевые взносы на благоустройство территории и оформление земельного участка:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Подрядчики** | **Вид договора** | **Дата заключения договора** | **Договор на сумму** | **Оплачено подрядчику** |
| ИП Берко В.М. | Оформление земельного участка | 14.02.2011г  д.с. 07.09.2011 | 80 000,00 | 55 000,00 |
| ИП Полицимако К.А. | Перенос забора и бордюров | 05.10.2012 | 365 470,40 | 365 470,43 |
| ООО «НК-Техзащита» | Установка системы видеонаблюдения | 08.11.2012 | 303 770,72 | 119 140,92 |
| ООО «Волго-Дон Спецстрой» | Освещение | 05.10.2012 | 124 528,15 | 37 358,45 |
|  |  |  | ***873 769,27*** | ***576 969,80*** |
| т. к ИП Берко В.М. в 2011г был выплачен аванс в размере ***25 000 руб***., задолженность на конец года перед подрядчиками составляет: ***271 799 руб. 50 коп.*** | | | | |

За 2012г. целевых взносов было собрано 791 254 руб., а начислено 896 573 руб. Разница между начислением и суммой договоров перейдет на следующий сбор. На конец года фактически остаток собранных целевых взносов составляет 105 319 руб.

***Платежи по содержанию и ремонту общего имущества (в нашем случае: техническое обслуживание) осуществляются на основании сметы, утвержденной общим собранием ТСЖ.***

На основании протокола № С-О/З-2012/03 от 21 марта 2012 года, была утверждена смета доходов и расходов по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирном доме, с разным размером тарифа – для собственников жилых помещений 11,28 рублей за м2, и собственников нежилых помещений 9,95 рублей за м2.

***Отчет по расходованию сметы – прилагается****.*

В сентябре 2012г. были перечислены денежные средства на сумму 472 545 руб. по договору пожертвования на ремонт кровли жилого дома по ул. им. Глазкова 2, в связи, с чем был заключен договор с подрядной организацией на ремонт кровли на сумму 472 545 руб., работы были произведены в срок согласно договору.

На конец отчетного периода ТСЖ «На Глазкова» имеет денежные средства в размере ***21 799 руб. 51 коп***, из них на расчетном счете – *21 548 руб. 52 коп*, и в кассе - *250 руб. 94 коп.* Задолженность за собственниками составила ***1 437 165*** руб. (без начисления за декабрь 2012г - 850 759 руб.), задолженность перед обслуживающими организациями ***655 779 руб. 12 коп***, из них ресурсоснабжающим организациям *383 979 руб. 62 коп.*

В январе 2013г все долги перед ресурсоснабжающими организациями были погашены.