

7 эн.

**ПРОТОКОЛ № 1/2**

Внеочередного Общего собрания членов ТСЖ «На Глазкова»  
в форме заочного голосования  
в многоквартирных домах по адресу:  
Волгоград, ул. Глазкова дом 1 и ул. Глазкова дом 2

Волгоград

12 марта 2015 г.

**Инициатор проведения Внеочередного Общего собрания членов ТСЖ «На Глазкова» в заочной форме в многоквартирных домах по адресу: Волгоград, ул. Глазкова дом 1 и ул. Глазкова дом 2: Правление ТСЖ «На Глазкова», Председатель Правления ТСЖ «На Глазкова»**

**Форма проведения Внеочередного Общего собрания членов ТСЖ "На Глазкова" в многоквартирных домах**

Заочное голосование, с письменным голосованием по бюллетеням.

Проводится в соответствии с ч.1 ст. 47 Жилищного Кодекса Российской Федерации в связи с тем, что Внеочередное Общее собрание членов ТСЖ «На Глазкова» проведенное 18 декабря 2014 г. в форме совместного присутствия (очная форма) было признано неправомерным в связи с отсутствием кворума. (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ).

**Дата; Место; Время проведения Общего собрания членов ТСЖ "На Глазкова" в форме заочного голосования; Порядок сдачи Бюллетеней; Особые условия**

С «30» декабря 2014 г. по «27» февраля 2015 г. в соответствии ч.1 ст. 47 ЖК РФ проводилось Внеочередное общее собрание членов ТСЖ «На Глазкова» в форме заочного голосования. Заполненные бюллетени принимались с 10 ч 00 мин «30» декабря 2014г. до 17 ч 00 мин. «27» февраля 2015 г. в помещении ТСЖ «На Глазкова», расположенном по адресу: Волгоград, ул. Глазкова, д. № 1, 1 этаж.

Окончание приема бюллетеней в 17 ч 00 мин. «27» февраля 2015 г.

**Дата Заседания** по подсчету результатов заочного голосования определена инициаторами «12» марта 2015 года.

**Место Заседания** по подсчету результатов заочного голосования определено инициаторами - в помещении ТСЖ «На Глазкова»: Волгоград, ул. Глазкова, дом 1.

**Время начала Заседания** по подсчету результатов заочного голосования определено инициаторами : 18:00

**Повестка дня:**

№	Вопрос повестки дня	Кол-во голосов, необходимое для принятия решения
1.	<b>Вопрос №1: Утверждение сметы доходов и расходов, а также штатного расписания на 2015 год с возможностью перераспределения денежных средств между статьями расходов</b>	1/2+1 голос
2.	<b>Вопрос №2: Избрание председателя Правления ТСЖ "На Глазкова"</b>	1/2 + 1 голос
3.	<b>Вопрос №3: Избрание члена Правления ТСЖ "На Глазкова" (избирается один член Правления)</b>	1/2 + 1 голос
4.	<b>Вопрос №4: Избрание членов Ревизионной комиссии ТСЖ "На Глазкова"</b>	1/2 + 1 голос

**Инициаторами установлен следующий порядок ознакомления с информацией и материалами, которые представлены на Внеочередном Общем собрании членов ТСЖ "На Глазкова" в форме заочного голосования:**

По всем вопросам ознакомления с информацией и материалами обращаться в Правление ТСЖ «На Глазкова», к управляющей Федотовой Н.А.

**Инициаторами установлен следующий порядок ознакомления с информацией и материалами, которые представлены на Внеочередном Общем собрании членов ТСЖ "На Глазкова" в форме заочного голосования, а также итогами голосования и иными информационными материалами:**

Путем размещения сообщения в холлах домов, материалов в письменном и электронном виде в Правлении ТСЖ, у Управляющего ТСЖ, материалов в сжатом виде в холлах домов.

**Инициаторами установлен следующий порядок хранения протоколов, бюллетеней и материалов которые представлены на Внеочередном Общем собрании членов ТСЖ "На Глазкова" в форме заочного голосования:**

Протоколы, бюллетени письменного голосования и материалы Внеочередного Общего собрания членов ТСЖ в форме заочного голосования хранятся в Правлении ТСЖ.

**Проведение заседания по подсчету результатов Заочного голосования от «12» марта 2015 года.**

Инициаторы поручили ведение Заседания по подсчету результатов Заочного голосования и определению Решений членов ТСЖ «На Глазкова» :

**Забелиной Е.В.** - Председателю правления ТСЖ «На Глазкова».

В своем выступлении Забелина Е.В. разъяснила собравшимся членам ТСЖ и присутствующим:

- требования ЖК РФ и Устава ТСЖ к комиссии по подсчету результатов голосования и ее персональному составу;
- требования ЖК РФ и Устава ТСЖ по оповещению членов ТСЖ о Заочном голосовании;
- требования ЖК РФ и Устава ТСЖ по порядку подсчета результатов голосования и правильности определения Решения члена ТСЖ;
- требования ЖК РФ и Устава ТСЖ по определению Кворума;

Ведущий Заседания по подсчету результатов Заочного голосования сообщил собравшимся о том, что все присутствующие, входят в комиссию по подсчету голосов.

Ведущий уточнил персональный состав присутствовавшей комиссии:

- Забелина Е.В. - Селезнев Д.В. - Ключевский А.И. - Рукасуев В.В.

Ведущий Заседания по подсчету результатов Заочного голосования сообщил собравшимся о том, что:

Общая площадь помещений ТСЖ «На Глазкова» в многоквартирных домах по адресу: Волгоград, ул. Глазкова дом 1 и ул. Глазкова дом 2: **17 764,8** кв. м.

Всего членов ТСЖ «На Глазкова»: **147**, которые являются собственниками помещений площадью: **15 040,8** кв. м. (всего **15 040,8** голосов), что составляет **84,7%** от общей площади жилых и нежилых помещений ТСЖ «На Глазкова».

В голосовании приняли участие **128** членов ТСЖ «На Глазкова», обладающих **13 146,33** голосов (**13 146,33** кв.м), что составляет **87,4%** от общего числа голосов членов ТСЖ.

Таким образом, в соответствии с ч. 3 ст. 146, ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворум имеется.

**Общее собрание в форме заочного голосования правомочно.**

Ведущий Заседания по подсчету результатов Заочного голосования установил порядок подсчета результатов голосования:

- члены комиссии сверяют данные бюллетеня голосования каждого члена ТСЖ и таблицы подсчета результатов голосования;
- затем определяются Решения собственников.

**Результаты Голосования и принятые решения:**

Ведущий Заседания по подсчету результатов Заочного голосования сообщил результаты подсчета голосов, выполненные при помощи компьютера.

Для удобства представления результата сводная таблица прилагается к протоколу.

Основные значимые результаты сведены в приведенную таблицу для определения Кворума и Решения собственников.

№	Вопрос повестки дня, (вопросы бюллетеня голосования)	Кол-во голосов (Общее кол-во голосов участников: 13146,33)	Налич Кворума	% от голосов участвовавших членов ТСЖ	Решение Собрания (ИТОГ)
1.	<b>Вопрос №1:</b> Утверждение сметы доходов и расходов, а также штатного расписания на 2015 год с возможностью перераспределения денежных средств между статьями расходов				
	<i>Утвердить смету доходов и расходов, а также штатное расписания на 2015 год с возможностью перераспределения денежных средств между статьями расходов</i>	10576,35	ЕСТЬ	80,45%	ЗА
2.	<b>Вопрос №2:</b> Избрание председателя Правления ТСЖ "На Глазкова"				
	<i>Ключевский Анатолий Иванович дом 1 кв.53</i>	10957,18	ЕСТЬ	83,35%	ЗА
3.	<b>Вопрос №3:</b> Избрание члена Правления ТСЖ "На Глазкова" (избирается один член Правления)				
	<i>3.1. Латышевская Наталья Ивановна дом 1 кв.16</i>	6943,99	ЕСТЬ	52,82%	ЗА
	<i>3.2. Сотенко Светлана Владимировна дом 1 кв.11</i>	1412,50	ЕСТЬ	10,74%	ПРОТИВ
	<i>3.3. Гвоздева Дарья Александровна дом 1 кв.48</i>	2939,95	ЕСТЬ	22,36%	ПРОТИВ
4.	<b>Вопрос №4:</b> Избрание членов Ревизионной комиссии ТСЖ "На Глазкова"				
	<i>4.1. Потапова Ирина Анатольевна дом 1 кв.61</i>	8321,30	ЕСТЬ	63,30%	ЗА
	<i>4.2. Квинтюк Юрий Михайлович дом 2 кв.27</i>	8329,38	ЕСТЬ	63,36%	ЗА
	<i>4.3. Наумов Станислав Валерьевич дом 1 кв.35</i>	9601,53	ЕСТЬ	73,04%	ЗА
	<i>4.4. Сотенко Светлана Владимировна дом 1 кв.11</i>	6962,53	ЕСТЬ	52,96%	ЗА

Ведущий Заседание по подсчету результатов Заочного голосования сообщил о принятых Решениях членов ТСЖ.

На заседании установлено, что сводные ведомости результатов голосования по каждому дому удостоверяются всеми присутствующими на заседании по подсчету голосов. Сводные ведомости в отдельности по каждому дому совместно с материалами оповещения и бюллетенями голосования сшиваются в книги и хранятся в ТСЖ.

К протоколу приобщается протокол Внеочередного общего собрания членов ТСЖ "На Глазкова" от 18.12.2014 г.

На основании того, что большинством голосов «ЗА» в ТСЖ «На Глазкова» избран новый Председатель правления ТСЖ и новый член Правления ТСЖ, Старому и Новому Правлению ТСЖ и Ревизионной комиссии ТСЖ поручается: «Организовать работу ТСЖ, а равно контроль мероприятий и действий, предусмотренных Уставом ТСЖ и решениями Внеочередного Общего собрания членов ТСЖ».

На основании того, что большинством голосов «ЗА» в ТСЖ «На Глазкова» избран новый Председатель правления ТСЖ и новый член Правления ТСЖ, Внеочередное Общее собрание **ПОСТАНОВИЛО:**

- Освободить Забелину Е.В. от прав и исполнения обязанностей Председателя Правления ТСЖ «На Глазкова».
- Освободить Сотенко С.В. от прав и исполнения обязанностей Членов Правления ТСЖ «На Глазкова».
- Вновь избранным Председателем Правления ТСЖ «На Глазкова» Ключевскому А.И. и Члену Правления ТСЖ «На Глазкова» Латышевской Н.И. приступить к исполнению обязанностей со всеми правами, определенными Законодательством РФ и Уставом ТСЖ «На Глазкова».
- Вновь избранным Членам Ревизионной комиссии ТСЖ «На Глазкова» Потаповой И.А., Квинтюку Ю.М., Наумову С.В., Сотенко С.В. приступить к исполнению обязанностей со всеми правами, определенными Законодательством РФ и Уставом ТСЖ «На Глазкова».

Внеочередное Общее собрание членов ТСЖ "На Глазкова" **ПОРУЧАЕТ** Правлению ТСЖ «На Глазкова», вновь избранным Председателем Правления ТСЖ «На Глазкова» и Ревизионной комиссии ТСЖ «На Глазкова» следующее:

- Считать Внеочередное Общее собрание членов ТСЖ "На Глазкова" состоявшимся.
- Провести государственную регистрацию выборов нового Председателя Правления ТСЖ «На Глазкова».
- Организовать деятельность ТСЖ «На Глазкова» в соответствии с Законодательством РФ и Уставом ТСЖ.
- На ближайшем Очередном Общем собрании Членов ТСЖ «На Глазкова» вынести на утверждение отчет о деятельности Правления ТСЖ «На Глазкова» за 2014 год.
- Все материалы Внеочередного Общего собрания членов ТСЖ «На Глазкова» хранить весь срок действия принятых Решений, но не менее 3 (трех) лет, плюс 9 (девять) месяцев.
- Провести прием-передачу от старого к новому Председателю печати ТСЖ «На Глазкова» немедленно, а документации ТСЖ «На Глазкова» в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания настоящего Протокола.
- Ревизионной комиссии ТСЖ «На Глазкова» взять под контроль прием-передачу печати и документации ТСЖ «На Глазкова».

Данный Протокол Внеочередного Общего собрания членов ТСЖ «На Глазкова» в форме заочного голосования изготовлен в трёх экземплярах, подписанных собственноручной подписью, имеющих равную юридическую силу. К 1 (первому) экземпляру приложены подлинники приложений; ко 2 (второму) и 3 (третьему) экземплярам приложены копии приложений, заверенные печатью ТСЖ «На Глазкова». Допiski и иные исправления в протокол не допускаются.

**Приложения к Протоколу:**

1. Сводная ведомость результатов голосования на Внеочередном общем собрании членов ТСЖ «На Глазкова», проведенного с «30» декабря 2014 г. по «27» февраля 2015 г. в форме заочного голосования - одна склейка из (9 девять) листов.
2. Протокол Внеочередного Общего собрания членов ТСЖ «На Глазкова», проведенного «18» декабря 2014 г. путём совместного присутствия (очная форма) - на 3 (три) листах.

**Подписание Протокола**

Внеочередного Общего собрания членов ТСЖ «На Глазкова»,  
проведенного с «30» декабря 2014 г. по «27» февраля 2015 г. в форме заочного голосования  
с письменным голосованием в бюллетенях.

Члены Правления ТСЖ «На Глазкова»:

Председатель ТСЖ И. В. Тарихов / Зубовский Е. В.  
Член правления Селезнев  
Член правления Александр Иванович А. И.  
Член правления Олег Александрович В. В.

Дата составления протокола: Двенадцатое марта две тысячи пятнадцатого года.