

ПРОТОКОЛ № 6 от "14" ноября 2019 г.  
ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ  
Товарищества собственников недвижимости «На Глазкова»

**Дата проведения:** "14" ноября 2019 г.

**Форма проведения:**

совместное присутствие членов правления.

**Место проведения:** г. Волгоград, ул. Глазкова, д. 1

**Время начала по вопросам повестки дня:** 18 часов 00 мин.

**Время окончания по вопросам повестки дня:** 19 часов 50 мин.

**Председатель Правления ТСН «На Глазкова»**

Рукасуев Виталий Владимирович

**Присутствуют члены Правления ТСН «На Глазкова»:**

1. Рукасуев Виталий Владимирович
2. Забелина Елена Викторовна
3. Чечик Елена Ивановна
4. Овечкина Наталья Мирославовна

**Отсутствуют члены Правления ТСН «На Глазкова»:**

1. Нечволод Евгений Владимирович

**Присутствуют члены Ревизионной комиссии ТСН «На Глазкова»:** Нет

**Присутствуют:**

1. Федотова Надежда Архиповна – управляющий
2. Журкин Игорь Анатольевич - инженер
3. Сергеев Андрей Эдуардович – юристконсульт
4. Букаев Юрий Александрович – представитель ООО «Деником»

**Проверка правомочности заседания Правления в соответствии с ч.6 ст. 147 ЖК РФ**

На заседании членов Правления ТСН «На Глазкова» присутствуют 4 (четыре) члена правления ТСН «На Глазкова», что составляет 80% от общего числа членов Правления. Кворум для проведения заседания и голосования по всем вопросам повестки дня имеется. Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Председатель заседания:** Рукасуев Виталий Владимирович

**Выборы секретаря заседания:**

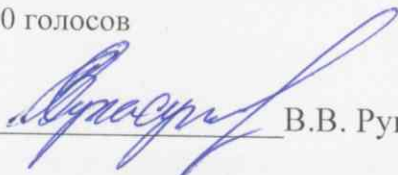
Открыл заседание Председатель правления товарищества Рукасуев В.В. и сообщил, что в соответствии с частью 6 статьи 147 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимо избрать секретаря заседания Правления товарищества.

Предложил избрать секретарем заседания Правления товарищества Овечкину Наталью Мирославовну.

**Голосовали:**

- |                |             |
|----------------|-------------|
| «ЗА»           | – 4 голоса  |
| «ПРОТИВ»       | – 0 голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | – 0 голосов |

Председатель правления



В.В. Рукасуев

Секретарем заседания Правления товарищества избрана Овечкина Наталья Мирославовна.

**Повестка дня заседания:**

1. Рассмотрение проекта сметы расходов ТСН «На Глазкова» на 2020 год.
2. Рассмотрение служебных записок.

**1. По первому вопросу повестки дня заседания:**

Рассмотрение проекта Сметы доходов и расходов ТСН «На Глазкова» на 2020 год.

Слушали Рукасуева В.В., который сообщил, что гл. бухгалтером был подготовлен проект Сметы доходов и расходов ТСН «На Глазкова» на 2020 год, предложил его обсудить.

Забелина Е.В.: отметила, что в проекте Сметы присутствует статья "Обустройство детской площадки". Вопрос о затратах по данной статье уже рассматривался на общем собрании членов Товарищества, которые проголосовали "против" данного вопроса.

Забелина Е.В.: задала вопрос о статье расходов на видеонаблюдение.

Рукасуев В.В.: ранее этот вопрос включался в смету, однако затраты не были произведены, вопрос остается актуальным, затраты предлагается произвести в том же объеме, в котором они были приняты ранее.

Забелина Е.В.: предложила провести работы по модернизации системы видеонаблюдения в рамках статьи "Непредвиденные расходы" действующей сметы.

Рукасуев В.В.: сообщил, что в настоящее время планируются затраты по данной статье на проведение работ по ремонту фасадов МКД №1, №2, если средства по данной статье не будут полностью израсходованы, их можно будет направить на модернизацию системы видеонаблюдения.

Забелина Е.В.: отметила, что в Смете присутствуют статьи с нулевыми значениями расходов, их наличие в смете не имеет никакого смысла.

Забелина Е.В.: отметила, что в штатном расписании отсутствует должность главного бухгалтера, работа не в штате, а по договору ГПХ снижает уровень ответственности бухгалтера.

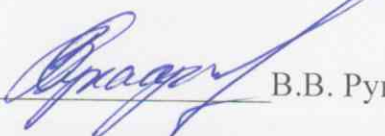
Рукасуев В.В.: сообщил, что в связи с полным переходом на безналичный порядок оплаты взносов за содержание общего имущества и коммунальные ресурсы, отпала необходимость в использовании терминалов для оплаты в помещении Товарищества, в связи с чем отпадает необходимость в статье расходов по статье "Банковское обслуживание (терминал)".

По итогам обсуждения, Забелина Е.В. предложила:

1. Исключить из проекта Сметы на 2020 г. статью расходов "Обустройство детской площадки" на сумму 575 872,00 рублей. Вопрос о производстве затрат на "Обустройство детской площадки" включить отдельным вопросом в повестку дня общего собрания членов Товарищества, и если по нему будет положительное решение, включить статью расходов "Обустройство детской площадки" в проект сметы доходов и расходов Товарищества на 2021 г. без дополнительного обсуждения.

2. Исключить из проекта Сметы на 2020 г. статью расходов "Установка видеонаблюдения" на сумму 130 000,00 рублей. Увеличить статью расходов "Прочие непредвиденные расходы" на 50 000,00 рублей. Направить на модернизацию системы

Председатель правления

  
В.В. Рукасуев

видеонаблюдения остаток средств после ремонта фасадов МКД №1, №2 по статье "Прочие непредвиденные расходы" действующей Сметы доходов и расходов Товарищества на 2019 г.

3. Исключить из проекта Сметы на 2020 г. статьи расходов с нулевыми значениями.

4. Исключить из проекта Сметы на 2020 г. статью расходов "Бухгалтерские услуги" на сумму 324 000,00 рублей. Включить в штатное расписание Товарищества должность "главный бухгалтер". Поручить главному бухгалтеру произвести расчет оклада главному бухгалтеру с учетом всех отчислений, чтобы затраты на ФОТ и взносы и налоги с ФОТ главного бухгалтера Товарищества составили 324 000,00 рублей в год.

5. Исключить из проекта Сметы на 2020 г. статью расходов "Банковское обслуживание (терминал)" на сумму 160 000,00 рублей.

6. Поручить главному бухгалтеру подготовить проект Сметы доходов и расходов ТСН «На Глазкова» на 2020 год с учетом всех вышеперечисленных поправок.

При голосовании по вопросу 1. повестки дня голоса участников, присутствующих на заседании, распределились следующим образом:

«ЗА»	– 4 голоса
«ПРОТИВ»	– 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	– 0 голосов

По результатам голосования по вопросу 1 повестки дня принято решение:

1. Исключить из проекта Сметы на 2020 г. статью расходов "Обустройство детской площадки" на сумму 575 872,00 рублей. Вопрос о производстве затрат на "Обустройство детской площадки" включить отдельным вопросом в повестку дня общего собрания членов Товарищества, и если по нему будет положительное решение, включить статью расходов "Обустройство детской площадки" в проект сметы доходов и расходов Товарищества на 2021 г. без дополнительного обсуждения.

2. Исключить из проекта Сметы на 2020 г. статью расходов "Установка видеонаблюдения" на сумму 130 000,00 рублей. Увеличить статью расходов "Прочие непредвиденные расходы" на 50 000,00 рублей. Направить на модернизацию системы видеонаблюдения остаток средств после ремонта фасадов МКД №1, №2 по статье "Прочие непредвиденные расходы" действующей Сметы доходов и расходов Товарищества на 2019 г.

3. Исключить из проекта Сметы на 2020 г. статьи расходов с нулевыми значениями.

4. Исключить из проекта Сметы на 2020 г. статью расходов "Бухгалтерские услуги" на сумму 324 000,00 рублей. Включить в штатное расписание Товарищества должность "главный бухгалтер". Поручить главному бухгалтеру произвести расчет оклада главному бухгалтеру с учетом всех отчислений, чтобы затраты на ФОТ и взносы и налоги с ФОТ главного бухгалтера Товарищества составили 324 000,00 рублей в год.

5. Исключить из проекта Сметы на 2020 г. статью расходов "Банковское обслуживание (терминал)" на сумму 160 000,00 рублей.

6. Поручить главному бухгалтеру подготовить проект Сметы доходов и расходов ТСН «На Глазкова» на 2020 год с учетом всех вышеперечисленных поправок.

Председатель правления



В.В. Рукасуев

## 2. По второму вопросу повестки дня заседания:

Рассмотрение служебных записок.

2.1. Слушали Рукасуева В.В., который сообщил, что Агентство недвижимости "Еживика" обратилось с просьбой о размещении своей рекламы в лифтах МКД Товарищества.

Забелина Е.В. предложила отказать в размещении рекламы Агентства недвижимости "Еживика" в лифтах МКД Товарищества.

При голосовании по вопросу 2.1. повестки дня голоса участников, присутствующих на заседании, распределились следующим образом:

«ЗА»	– 4 голоса
«ПРОТИВ»	– 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	– 0 голосов

По результатам голосования по вопросу 2.1. повестки дня **принято решение:**

*Отказать в размещении рекламы Агентства недвижимости "Еживика" в лифтах МКД Товарищества.*

2.2. Слушали Рукасуева В.В., который сообщил, что от инженера Журкина И.А. поступила служебная записка о том, что у собственника жилого помещения - квартиры № 5 в доме №2 по ул. Глазкова неисправен индивидуальный прибор учета тепловой энергии, о чем был составлен соответствующий акт.

Рукасуев В.В. предложил произвести расчет платы за тепловую энергию собственнику квартиры № 5 в доме №2 по ул. Глазкова в соответствии с Приложением № 2. "Расчет размера платы за коммунальные услуги" к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

При голосовании по вопросу 2.2. повестки дня голоса участников, присутствующих на заседании, распределились следующим образом:

«ЗА»	– 4 голоса
«ПРОТИВ»	– 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	– 0 голосов

По результатам голосования по вопросу 2.2. повестки дня **принято решение:**

*Произвести расчет платы за тепловую энергию собственнику квартиры № 5 в доме №2 по ул. Глазкова в соответствии с Приложением № 2. "Расчет размера платы за коммунальные услуги" к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".*

Председатель правления



В.В. Рукасуев

2.3. Слушали Рукасуева В.В., который сообщил, что от управляющего Федотовой Н.А. поступила служебная записка о том, что за октябрь 2019 г. по ряду помещений МКД №1, №2 по ул. Глазкова не были произведены начисления за коммунальный ресурс - отопление.

Рукасуев В.В. предложил поручить главному бухгалтеру проверить правильность расчетов начислений за коммунальный ресурс - отопление по жилым и нежилым помещениям МКД №1, №2 по ул. Глазкова за октябрь 2019 г.

При голосовании по вопросу 2.3. повестки дня голоса участников, присутствующих на заседании, распределились следующим образом:

«ЗА»	– 4 голоса
«ПРОТИВ»	– 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	– 0 голосов

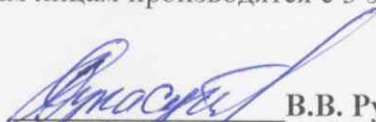
По результатам голосования по вопросу 2.3. повестки дня **принято решение:**

*Поручить главному бухгалтеру проверить правильность расчетов начислений за коммунальный ресурс - отопление по жилым и нежилым помещениям МКД №1, №2 по ул. Глазкова за октябрь 2019 г.*

На этом повестка дня заседания членов Правления ТСН «На Глазкова» исчерпана и заседание объявлено закрытым.

Данный протокол заседания Правления ТСН «На Глазкова» изготовлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, подписан собственноручно подписью, прошит, пронумерован, скреплен печатью, с заверением каждого листа первой подписью. Дописки и иные исправления в протокол не допускаются. Первый экземпляр хранится в Правлении товарищества и выдается только для сверки правильности с 2-м и 3-м экземпляром. Копии для предоставления третьим лицам производятся с 3 экземпляра.

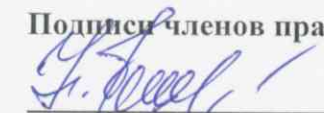
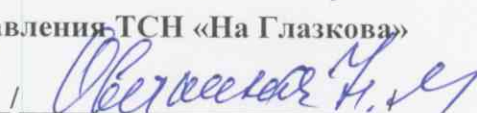
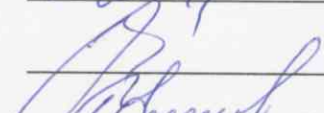
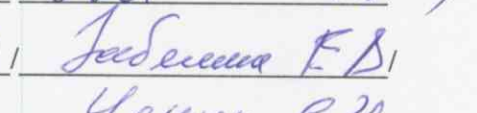
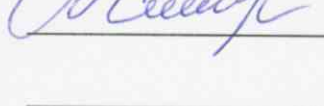
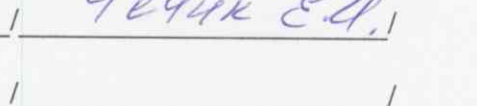
Председатель правления  
ТСН «На Глазкова»

  
В.В. Рукасуев

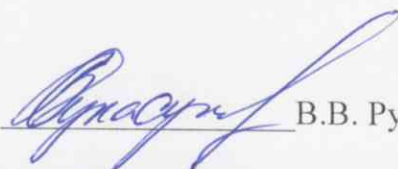
Секретарь

  
Н.М. Овечкина

Подписи членов правления ТСН «На Глазкова»

		
		
		
_____		_____

Председатель правления

  
В.В. Рукасуев

## Справка.

3(7). Объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на не оборудованное индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета *i*-е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, определяется по формуле 3(7):

$$V_i = S_i \times \frac{\sum V_{\text{иппу}}}{\sum S_{\text{иппу}}},$$

где:

$S_i$  - общая площадь не оборудованного индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета *i*-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$\sum V_{\text{иппу}}$  - сумма объемов (количества) тепловой энергии, определенных по показаниям индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета за расчетный период при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода, а при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме по показаниям индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета за предыдущий год;

$\sum S_{\text{иппу}}$  - сумма площадей *i*-х помещений (жилых или нежилых) в многоквартирном доме, оборудованных индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета, с применением показаний которых осуществляется расчет платы.

В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта.

$V_i$  равен нулю в случае, если технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие в *i*-м жилом или нежилом помещении приборов отопления, или в случае, если переустройство *i*-го жилого или нежилого помещения, предусматривающее установку индивидуальных источников тепловой энергии, осуществлено в соответствии с требованиями к переустройству, установленными действующим на момент проведения такого переустройства законодательством Российской Федерации.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 23.02.2019 N 184)

(см. текст в предыдущей редакции)

(п. 3(7) введен Постановлением Правительства РФ от 28.12.2018 N 1708)