

ПРОТОКОЛ № 3 от "16" марта 2020 г.
 ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ
 Товарищества собственников недвижимости «На Глазкова»

Дата проведения: "16" марта 2020 г.

Форма проведения:

совместное присутствие членов правления.

Место проведения: г. Волгоград, ул. Глазкова, д. 1

Время начала по вопросам повестки дня: 18 часов 00 мин.

Время окончания по вопросам повестки дня: 19 часов 30 мин.

Присутствуют члены Правления ТСН «На Глазкова»:

1. Рукасуев Виталий Владимирович
2. Чечик Елена Ивановна
3. Букаев Юрий Александрович – представитель ООО «Деником»
4. Селезнев Дмитрий Владимирович

Отсутствуют члены Правления ТСН «На Глазкова»:

1. Забелина Елена Викторовна

Присутствуют члены Ревизионной комиссии ТСН «На Глазкова»: Нет

Присутствуют члены ТСН «На Глазкова»:

1. Татохина Людмила Владимировна – представитель Трушина Ю.В., д. 1, кв. 55
2. Соколов И.И. - представитель Верхоглядовой Н.Ю., д.1, кв. 19
3. Просвиров Сергей Николаевич, д. 2., кв. 18
4. Мушиц Игорь Владимирович, д. 2, кв. 19
5. Гвоздева Дарья Александровна, д. 1, кв. 48

Присутствуют:

6. Федотова Надежда Архиповна – управляющий
7. Журкин Игорь Анатольевич – инженер
8. Нечаева Марина Викторовна - бухгалтер
9. Сергеев Андрей Эдуардович – юристконсульт

Проверка правомочности заседания Правления в соответствии с ч.6 ст. 147 ЖК РФ

На заседании членов Правления ТСН «На Глазкова» присутствуют 4 (четыре) члена правления ТСН «На Глазкова», что составляет 80% от общего числа членов Правления. Кворум для проведения заседания и голосования по всем вопросам повестки дня имеется. Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председатель заседания: Рукасуев Виталий Владимирович

Выборы секретаря заседания:

Открыл заседание Председатель правления товарищества Рукасуев В.В. и сообщил, что в соответствии с частью 6 статьи 147 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимо избрать секретаря заседания Правления товарищества.

Предложил избрать секретарем заседания Правления товарищества Чечик Елену Ивановну.

Голосовали:

- | | |
|----------------|-------------|
| «ЗА» | – 4 голоса |
| «ПРОТИВ» | – 0 голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | – 0 голосов |

Секретарем заседания Правления товарищества избрана Чечик Елена Ивановна.

Председатель заседания  В.В. Рукасуев Секретарь заседания  Е.И. Чечик 1

Повестка дня заседания:

1. Подведение итогов общего собрания членов ТСН «На Глазкова», проведенного в период с 11.02. по 06.03 2020 г.
2. Выборы председателя правления ТСН «На Глазкова»
3. Рассмотрение результатов проведения ревизионной проверки хозяйственной деятельности ТСН «На Глазкова» и исполнения сметы за 2019 год и принятия мер по устранению недостатков
4. Рассмотрение заявлений собственников.

1. По первому вопросу повестки дня заседания:

Подведение итогов общего собрания членов ТСН «На Глазкова», проведенного в период с 11.02. по 06.03 2020 г.

Слушали Рукасуева В.В., который сообщил, что с «11» февраля 2020 г. по «06» марта 2020 г. было проведено Общее собрание членов ТСН «На Глазкова» в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с ч. 3 ст. 47 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «11» февраля 2020 г. в 18 ч 00 мин в помещении ТСН «На Глазкова» по адресу: Волгоград, ул. Глазкова, д. 1, 1 этаж.

С 10 ч 00 мин «11» февраля 2020 г. до 17 ч 00 мин. «06» марта 2020 г. в помещении ТСН «На Глазкова», расположенном по адресу: Волгоград, ул. Глазкова, д. № 1, 1 этаж, осуществлялся прием заполненных решений (бюллетеней для голосования) членов Товарищества с их решениями по вопросам повестки дня.

Прием бюллетеней голосования был окончен в 17 ч 00 мин. «06» марта 2020 г.

По предварительным данным кворум имеется, Общее собрание членов ТСН «На Глазкова» правомочно.

Подсчет результатов очно-заочного голосования состоялся 12 марта 2020 г., о чем был составлен Протокол от 12.03.2020 г. №1.

По результатам голосования Общее собрание членов Товарищества приняло решения:

1. Утвердить отчет о результатах проведения ревизии хозяйственной деятельности ТСН «На Глазкова» и исполнения сметы за 2019 г., подготовленный ООО «Аудиторская компания «Радуга учета и права».
2. Утвердить смету доходов и расходов ТСН «На Глазкова», а также штатного расписания ТСН «На Глазкова», на 2020 год, с возможностью перераспределения денежных средств между статьями расходов.
3. Избрать членами Правления Товарищества:
 - ООО «Деником» (ИНН 3442106464), дом 2, кв. 38 в лице Букаева Юрия Александровича;
 - Рукасуев Виталий Владимирович, дом 1, кв. 60;
 - Селезнев Дмитрий Владимирович, дом 1, офис 2;
 - Чечик Елена Ивановна, дом 2, кв. 60.
4. В связи с отсутствием действующей ревизионной комиссии и кандидатов в члены ревизионной комиссии, принять решение о проведении ревизии финансово-хозяйственной деятельности и исполнения сметы доходов и расходов ТСН «На Глазкова» в 2020 г. и наделении Правления ТСН «На Глазкова» полномочиями по заключению соответствующего договора для проведения указанной ревизии.

Председатель заседания  В.В. Рукасуев Секретарь заседания  Е.И. Чечик 2

Рукасуев В.В. предложил:

1. **Считать Общее собрание членов Товарищества состоявшимся.**
2. **Вновь избранным членам Правления Товарищества приступить к исполнению обязанностей со всеми правами, определенными Законодательством РФ и Уставом Товарищества.**
3. **Организовать новому составу Правления Товарищества деятельность Товарищества в соответствии с Законодательством РФ и Уставом Товарищества.**

При голосовании по вопросу 1. повестки дня голоса участников, присутствующих на заседании, распределились следующим образом:

«ЗА»	– 4 голоса
«ПРОТИВ»	– 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	– 0 голосов

По результатам голосования по вопросу 1. повестки дня принято решение:

1. *Считать Общее собрание членов Товарищества состоявшимся.*
2. *Вновь избранным членам Правления Товарищества приступить к исполнению обязанностей со всеми правами, определенными Законодательством РФ и Уставом Товарищества.*
3. *Организовать новому составу Правления Товарищества деятельность Товарищества в соответствии с Законодательством РФ и Уставом Товарищества.*

2. По второму вопросу повестки дня заседания:

Выборы председателя правления ТСН «На Глазкова»

Слушали Рукасуева В.В., который сообщил, что выбран новый состав Правления Товарищества, в связи с этим **предложил** Правлению Товарищества принять решение о досрочном прекращении его полномочий Председателя Правления Товарищества на основании его устного заявления и в соответствии с Уставом избрать из своего состава нового Председателя Правления Товарищества.

Также Рукасуев В.В. предложил избрать из состава членов Правления ТСН «На Глазкова» Председателем Правления ТСН «На Глазкова» Чечик Елену Ивановну (01.09.1970 г.р., паспорт серия 18 15 № 136254 выдан 09.10.2015 г. Отделом УФМС России по Волгоградской области в Тракторозаводском районе гор. Волгограда, зарегистрирована по адресу: Волгоград, ул. им. Сатыкова-Щедрина, д. 5, кв. 7).

Селезнев Д.В. предложил избрать из состава членов Правления ТСН «На Глазкова» Председателем Правления ТСН «На Глазкова» Забелину Елену Викторовну (22.11.1974 г.р., паспорт серия 18 07 № 106089 выдан 22.02.2008 г. ОУФМС России по Волгоградской области в Краснооктябрьском районе гор. Волгограда, зарегистрирована по адресу: Волгоград, ул. Репина, д. 3, кв. 130).

Кандидатура Забелиной Е.В. была согласована с ней посредством телефонной связи.

При голосовании по предложению **Рукасуева В.В.** голоса участников, присутствующих на заседании, распределились следующим образом:

«ЗА»	– 2 голоса (Рукасуев В.В., Букаев Ю.А.)
«ПРОТИВ»	– 1 голос (Селезнев Д.В.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	– 1 голос (Чечик Е.И.)

Председатель заседания

 В.В. Рукасуев

Секретарь заседания

 Е.И. Чечик 3

При голосовании по предложению **Селезнева Д.В.** голоса участников, присутствующих на заседании, распределились следующим образом:

- «ЗА» – 1 голос (Селезнев Д.В.)
«ПРОТИВ» – 1 голос (Рукасуев В.В.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2 голоса (Чечик Е.И., Букаев Ю.А.)

По результатам голосования по вопросу 2. повестки дня **принято решение:**

1. *Принять решение о досрочном прекращении Рукасуевым В.В. полномочий Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «На Глазкова» на основании его устного заявления.*

2. *Избрать Председателем Правления Товарищества собственников недвижимости «На Глазкова» члена Правления Товарищества Чечик Елену Ивановну.*

3. **По третьему вопросу повестки дня заседания:**

Рассмотрение результатов проведения ревизионной проверки хозяйственной деятельности ТСН «На Глазкова» и исполнения сметы за 2019 год и принятия мер по устранению недостатков

Слушали Рукасуева В.В., который сообщил, что Общим собранием членов ТСН «На Глазкова» был утвержден Отчета о результатах проведения ревизии хозяйственной деятельности ТСН «На Глазкова» и исполнения сметы за 2019 г., подготовленный ООО «Аудиторская компания «Радуга учета и права». В указанном Отчете был ряд замечаний относительно ведения документации Товарищества. Дал слово бухгалтеру Нечаевой М.В.

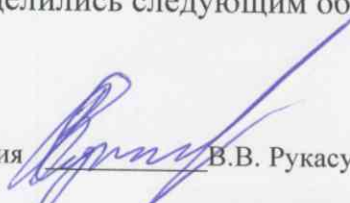
Нечаева М.В. сообщила, что Отчет готовился аудиторами до сдачи годовой бухгалтерской отчетности, в связи с чем большая часть замечаний и возникла. В настоящий момент большинство замечаний устранено, остальные будут устранены к установленному законом сроку подачи годовой бухгалтерской отчетности, а именно к 31.03.2020 г.

Попросила слово Федотова Н.А., сообщила, что в Отчете аудиторов также сделаны замечания по вопросам учетной политики организации, инвентаризации, а также к актам сдачи -приемки по договорам на оказание услуг.

Букаев Ю.А. предложил:

1. Поручить Нечаевой М.В. устранить замечания Отчета о результатах проведения ревизии хозяйственной деятельности ТСН «На Глазкова» и исполнения сметы за 2019 г., касающиеся бухгалтерской деятельности до 31.03.2020 г.
2. Поручить юрисконсульту Сергееву А.Э. проконтролировать устранение замечаний Отчета о результатах проведения ревизии хозяйственной деятельности ТСН «На Глазкова» и исполнения сметы за 2019 г.
3. Провести инвентаризацию товарно-материальных ценностей Товарищества на 30.03.2020 г. до 31.03.2020 г.
4. С 01.04.2020 г. требовать от лиц, с которыми заключены договоры на оказание услуг вместе с актами сдачи-приемки оказанных услуг предоставлять ежемесячные отчеты о видах и количестве оказанных услуг.

При голосовании по вопросу 3. повестки дня голоса участников, присутствующих на заседании, распределились следующим образом:

Председатель заседания  В.В. Рукасуев Секретарь заседания  Е.И. Чечик 4

«ЗА» – 4 голоса
«ПРОТИВ» – 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов

По результатам голосования по вопросу 3. повестки дня принято решение:

1. Поручить Нечаевой М.В. устранить замечания Отчета о результатах проведения ревизии хозяйственной деятельности ТСН «На Глазкова» и исполнения сметы за 2019 г., касающиеся бухгалтерской деятельности до 31.03.2020 г.
2. Поручить юристконсульту Сергееву А.Э. проконтролировать устранение замечаний Отчета о результатах проведения ревизии хозяйственной деятельности ТСН «На Глазкова» и исполнения сметы за 2019 г.
3. Провести инвентаризацию товарно-материальных ценностей Товарищества на 30.03.2020 г. до 31.03.2020 г.
4. С 01.04.2020 г. требовать от лиц, с которыми заключены договоры на оказание услуг вместе с актами сдачи-приемки оказанных услуг предоставлять ежемесячные отчеты о видах и количестве оказанных услуг.

**4. По четвертому вопросу повестки дня заседания:
Рассмотрение заявлений собственников.**

4.1. Рассмотрение заявления Татохиной Людмилы Владимировны – представителя члена Товарищества Трушина Ю.В., д. 1, кв. 55.

Слушали Татохину Л.В., которая заявила, что члены Товарищества не знали о подготовке к проведению общего собрания членов Товарищества, не учитывалось их мнение при формировании повестки дня собрания, об отсутствии работы с должниками. Также заявила о необоснованности проведения аудиторской проверки при наличии в доме множества квалифицированных специалистов, которые могли бы провести ревизию без дополнительных затрат.

Присутствующие члены Правления Товарищества довели до сведения Татохиной Л.В., что только в течение 2019 года было проведено 7 заседаний Правления Товарищества о которых заранее извещаются члены Товарищества, на которых было рассмотрено множество вопросов, касающихся уставной деятельности Товарищества, в том числе по вопросам работы с должниками, которая ведется по установленному на данных заседаниях порядку, по вопросам формирования повестки и проведения общего собрания собственников. Также сообщили, что не смотря на постоянные обращения к членам товарищества и собственникам помещений, желающие стать ревизором или членами ревизионной комиссии отсутствуют.

По итогам рассмотрения вопроса, было предложено:

Предложить Трушину Ю.В. и его представителю Татохиной Л.В. активнее участвовать в деятельности Товарищества, в том числе путем принятия участия в заседаниях Правления Товарищества, подачи заявлений на выдвижение кандидатуры Трушина Ю.В. в члены Правления или Ревизионной комиссии Товарищества.

При голосовании по вопросу 4.1. повестки дня голоса участников, присутствующих на заседании, распределились следующим образом:

Председатель заседания  В.В. Рукасуев Секретарь заседания  Е.И. Чечик 5

«ЗА» – 4 голоса
«ПРОТИВ» – 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов

По результатам голосования по вопросу 4.1. повестки дня принято решение:
Предложить Трушину Ю.В. и его представителю Татохиной Л.В. активнее участвовать в деятельности Товарищества, в том числе путем принятия участия в заседаниях Правления Товарищества, подачи заявлений на выдвижение кандидатуры Трушина Ю.В. в члены Правления или Ревизионной комиссии Товарищества.

4.2. Рассмотрение заявления Просвирова Сергея Николаевича, д. 2., кв. 18.

Слушали члена Товарищества Просвирова С.Н., который сообщил о проблемах с подачей горячей воды в его квартиру и о том, что эта проблема не решается годами. Также просил разобраться с информацией о его задолженности за ЖКУ. По вопросу подачи горячей воды его поддержал присутствующий на заседании Мушиц Игорь Владимирович.

Рукасуев В.В. предоставил слово инженеру Журкину И.А., который дал пояснения относительно сложившейся ситуации.

Также по данному вопросу высказались Соколов И.И. и остальные присутствовавшие на заседании лица.

По итогам рассмотрения вопроса, Букаевым Ю.А. было предложено:

1. Поручить инженеру Товарищества Журкину И.А. в срок до 23.03.2020 г. установить причину плохого напора горячей воды в квартирах Просвирова С.Н. и Мушица И.В. О результатах доложить на следующем заседании Правления Товарищества.
2. Принять решение о мерах по устранению причин плохого напора горячей воды в квартирах, расположенных до 6 этажа домов Товарищества на следующем заседании Правления Товарищества.
3. Поручить бухгалтеру Нечаевой М.В. и юрисконсульту Сергееву А.Э. разобраться в вопросе задолженности Просвирова С.Н. по оплате ЖКУ и подготовить ему ответ на заявление по этому вопросу до 23.03.2020 г.

При голосовании по вопросу 4.2. повестки дня голоса участников, присутствующих на заседании, распределились следующим образом:

«ЗА» – 4 голоса
«ПРОТИВ» – 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов

По результатам голосования по вопросу 4.2. повестки дня принято решение:

1. Поручить инженеру Товарищества Журкину И.А. в срок до 23.03.2020 г. установить причину плохого напора горячей воды в квартирах Просвирова С.Н. и Мушица И.В. О результатах доложить на следующем заседании Правления Товарищества.

Председатель заседания  В.В. Рукасуев Секретарь заседания  Е.И. Чечик 6

2. Принять решение о мерах по устранению причин плохого напора горячей воды в квартирах, расположенных до 6 этажа домов Товарищества на следующем заседании Правления Товарищества.

3. Поручить бухгалтеру Нечаевой М.В. и юристконсульту Сергееву А.Э. разобраться в вопросе задолженности Просвинова С.Н. по оплате ЖКУ и подготовить ему ответ на заявление по этому вопросу до 23.03.2020 г.

В связи с принятыми решениями по вопросу №2 повестки дня заседания Правления Товарищества, полномочия Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «На Глазкова» (ОГРН 1103444005235, ИНН 3444179891) переходят к Чечик Елене Ивановне.

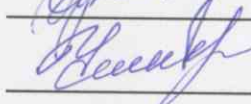
На этом повестка дня заседания членов Правления ТСН «На Глазкова» исчерпана и заседание объявлено закрытым.

Данный протокол заседания Правления ТСН «На Глазкова» изготовлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, подписан собственноручной подписью, прошит, пронумерован, скреплен печатью, с заверением каждого листа первой подписью. Дописки и иные исправления в протокол не допускаются. Первый экземпляр хранится в Правлении товарищества и выдается только для сверки правильности с 2-м и 3-м экземпляром. Копии для предоставления третьим лицам производятся с 3 экземпляра.


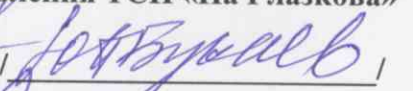



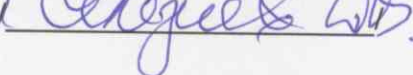
Председатель заседания


В.В. Рукасуев

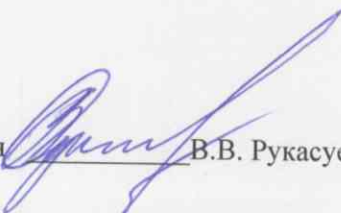
Секретарь заседания


Е.И. Чечик

Подписи членов правления ТСН «На Глазкова»

 | 
 | Чечик Е.И.
 | Рукасуев В.В.
 | 

Председатель заседания


В.В. Рукасуев

Секретарь заседания


Е.И. Чечик